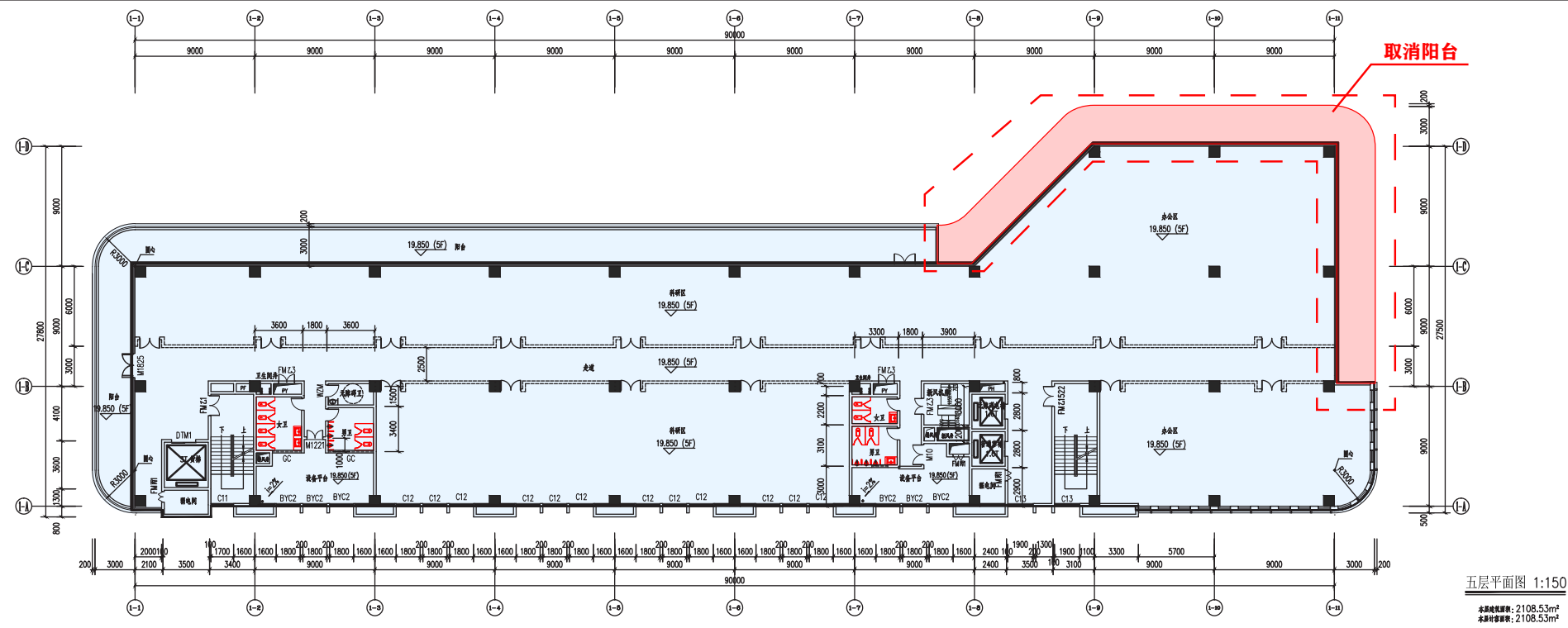
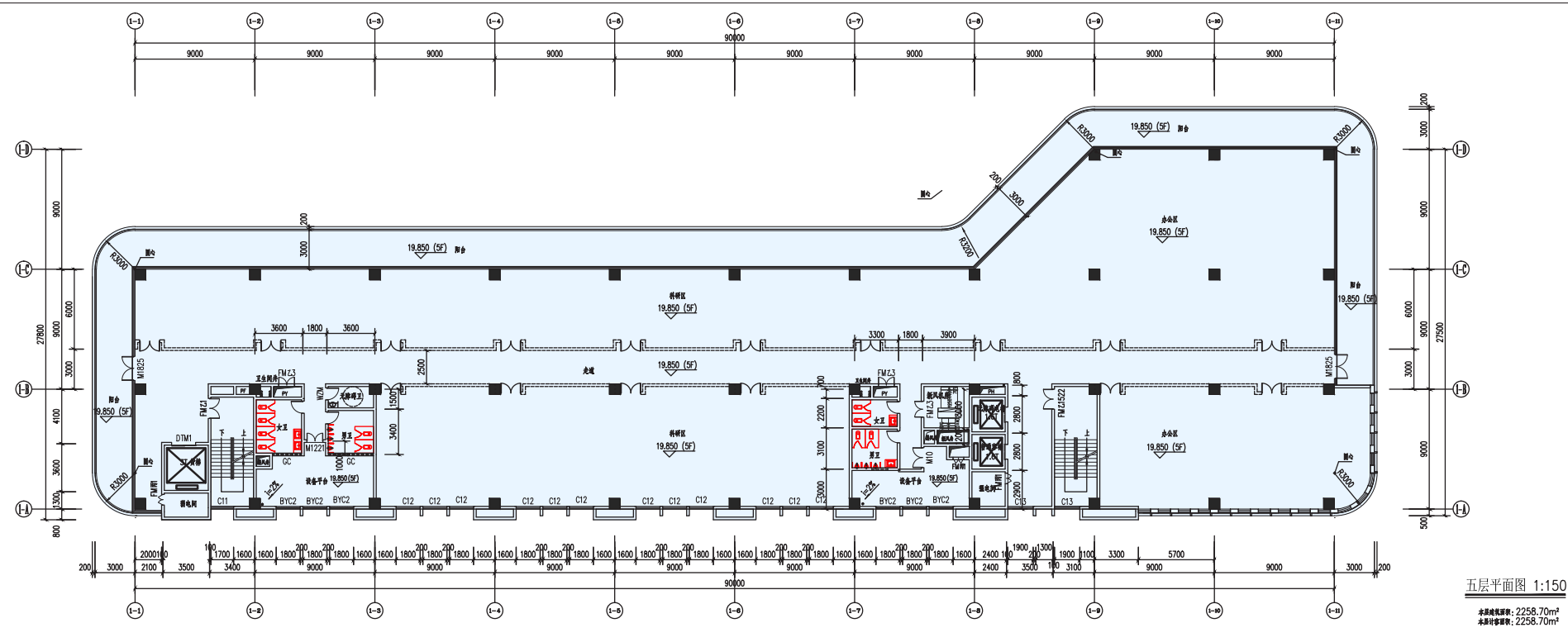




明阳海南海洋能源科研与国际业务总部项目 变更说明

广东中山建筑设计院股份有限公司
2025.04

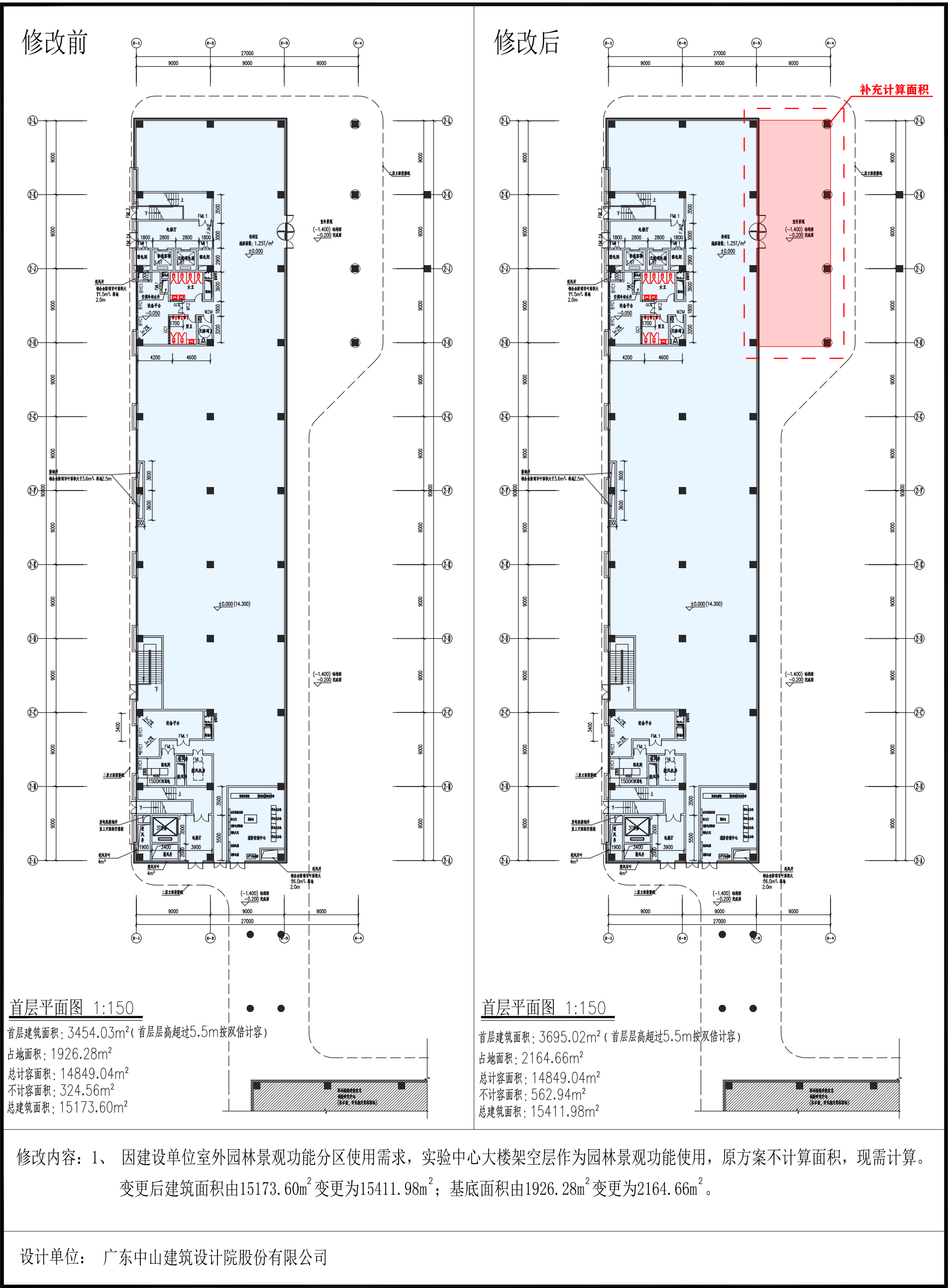
明阳海南海洋能源科研与国际业务总部—经济技术指标



修改内容：因建设单位功能需求调整，深远海海洋能技术创新研究中心第五层东侧阳台取消。
第五层面积由2258.70m²调整为2108.53m²。
总建筑面积由15164.35m²调整为15014.18m²。

设计单位： 广东中山建筑设计院股份有限公司

明阳海南海洋能源科研与国际业务总部一实验中心大楼对比图



明阳海南海洋能源科研与国际业务总部—经济技术指标

修改前

经济技术指标表				
项目		单位	数量	比例/备注
用地面积		㎡	25938.2	约38.91亩
其中	净用地面积	㎡	25938.2	约38.91亩
	道路用地面积	㎡	0.0	
	公共绿地面积	㎡	0.0	
总建筑面积		㎡	69763.27	
其中	实验中心大楼	㎡	15173.60	
	深远海海洋能技术创新研究中心	㎡	15164.35	
	研发大楼	㎡	21334.04	
	地下车库	㎡	18091.28	
总计容积率		㎡	51146.81	≤52186㎡
其中	实验中心大楼	㎡	14849.04	首层大于5.5m，按2倍计算计容积率
	深远海海洋能技术创新研究中心	㎡	14963.73	首层局部大于5.5m，按2倍计算计容积率
	研发大楼	㎡	21334.04	首层局部大于5.5m，按2倍计算计容积率；
不计容积率		㎡	18616.46	
其中	地下车库	㎡	18091.28	
	实验中心大楼	㎡	324.56	1#风雨走廊+屋面面积
	深远海海洋能技术创新研究中心	㎡	200.62	屋面面积
总基底面积		㎡	7128.20	
其中	实验中心大楼	㎡	1926.28	包含1#风雨走廊占地面积
	深远海海洋能技术创新研究中心	㎡	2484.27	
	研发大楼	㎡	2717.65	
容积率		比率	1.97	≤2.0
建筑密度		%	27.5%	≤40%
绿化面积		㎡	10410.74	
绿地率		%	40.14%	≥40%
应配小车车位数		个	512	1.0个车位/100㎡计容积率
其中	应配普通停车位车位数	个	384	
	应配充电桩车位数	个	128	25%车位
实配小车车位数		个	512	
其中	室外地面普通停车位	个	0	
	室外地面充电桩停车位	个	73	
	地下停普通停车位	个	384	
	地下停充电桩停车位	个	55	地下充电桩停车位：55
实配非机动车位		个	160	地上160个

修改后

经济技术指标表				
项目		单位	数量	比例/备注
用地面积		㎡	25938.2	约38.91亩
其中	净用地面积	㎡	25938.2	约38.91亩
	道路用地面积	㎡	0.0	
	公共绿地面积	㎡	0.0	
总建筑面积		㎡	69851.48	
其中	实验中心大楼	㎡	15411.98	
	深远海海洋能技术创新研究中心	㎡	15014.18	
	研发大楼	㎡	21334.04	
	地下车库	㎡	18091.28	
总计容积率		㎡	50996.64	≤52186㎡
其中	实验中心大楼	㎡	14849.04	首层大于5.5m，按2倍计算计容积率
	深远海海洋能技术创新研究中心	㎡	14813.56	首层局部大于5.5m，按2倍计算计容积率
	研发大楼	㎡	21334.04	首层局部大于5.5m，按2倍计算计容积率；
不计容积率		㎡	18854.84	
其中	地下车库	㎡	18091.28	
	实验中心大楼	㎡	562.94	1#风雨走廊+屋面面积+架空层
	深远海海洋能技术创新研究中心	㎡	200.62	屋面面积
总基底面积		㎡	7366.36	
其中	实验中心大楼	㎡	2164.44	包含1#风雨走廊、架空层占地面积
	深远海海洋能技术创新研究中心	㎡	2484.27	
	研发大楼	㎡	2717.65	
容积率		比率	1.97	≤2.0
建筑密度		%	28.4%	≤40%
绿化面积		㎡	10410.74	
绿地率		%	40.14%	≥40%
应配小车车位数		个	512	1.0个车位/100㎡计容积率
其中	应配普通停车位车位数	个	384	
	应配充电桩车位数	个	128	25%车位
实配小车车位数		个	512	
其中	室外地面普通停车位	个	0	
	室外地面充电桩停车位	个	73	
	地下停普通停车位	个	384	
	地下停充电桩停车位	个	55	地下充电桩停车位：55
实配非机动车位		个	160	地上160个

修改内容：1、 根据深远海海洋能技术创新研究中心第五层阳台修改及实验中心大楼首层架空层面积计算补充，相应调整经济技术指标表。
总图其余图面内容均无修改。

设计单位： 广东中山建筑设计院股份有限公司