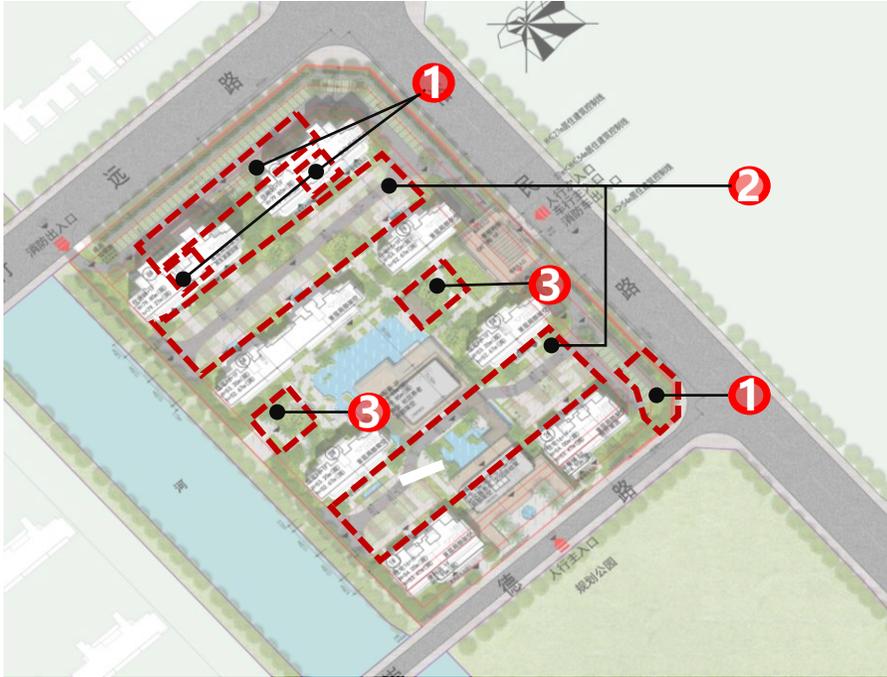
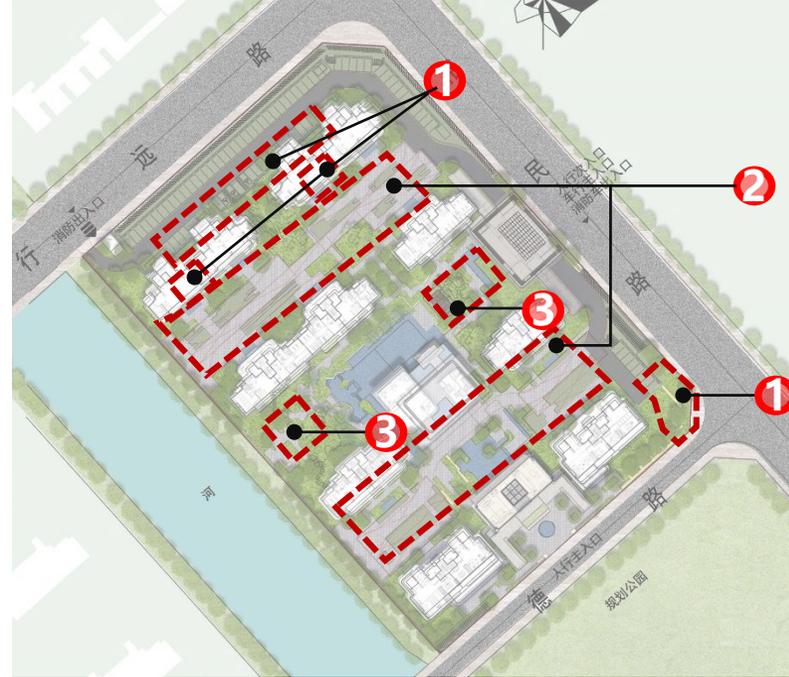


调整前后对比图-总图

调整前总平面



调整后总平面



一、总图调整:

- 1、东南侧区域围墙周边的非机动车和机动车位置调整,车位数量不变,其中部分非机动车位调整至8#楼和9#楼的架空层, 机动车位3个调整至8#楼和9#楼北侧;
- 2、部分入户铺装结合植草砖调整, 5#楼入户道路形式调整;
- 3、总图景观布局调整: 泳池西侧绿化内的硬质平台及道路边界细节调整, 毗邻东侧次入口绿化调整, 增加水景、廊架面积及位置有调整。

调整前后对比-指标表调整

调整前指标表：

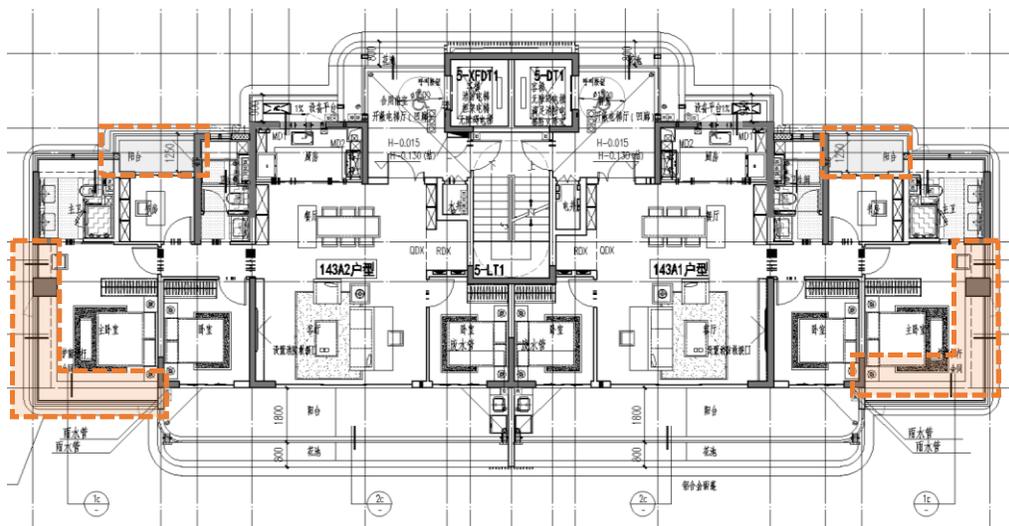
招商·林屿间经济技术总指标表					
名称	单位	数量	备注		
总用地面积	m ²	21,780.34			
总建筑面积	m ²	75,044.10			
地上建筑面积	m ²	59,654.79			
其中	其中	地上计容面积	m ²	54,450.85	54,450.85
		住宅计容面积	m ²	53,653.16	
		社区配套面积	m ²	797.69	
		社区养老服务设施(老年人活动中心)	m ²	350.04	30m ² /百户,且不小于300m ² ,位于B#楼一层、二层
		文化活动室	m ²	60.23	≥60m ² ,位于A#楼一层
		水电井	m ²	6.48	位于B#楼一层
		社区服务点	m ²	95.23	≥95m ² ,位于A#楼一层
		物业管理用房	m ²	150.17	按物业规定:≥总建筑面积的2%,且≥100m ² ,位于B#楼一层
	其中	便利店	m ²	95.20	≥95m ² ,位于1#楼一层
		早餐铺	m ²	40.34	≥40m ² ,位于2#楼一层
		地上不计容面积	m ²	5239.94	
		装配式补偿面积	m ²	1609.59	≤采用装配式建造工艺部分建筑面积的33%,补偿在9#楼23F~26F
		门岗	m ²	9.89	共1处
		成品垃圾收集站	m ²	10.00	≥10m ²
其中	地上架空面积	m ²	3237.49		
	邮件和快件寄递	m ²	50.45	位于2#楼架空层	
	再生资源回收点	m ²	10.00	位于9#楼架空层	
	首层风井	m ²	69.88		
	屋面机房	m ²	242.64		
	地下不计容面积	m ²	15389.31	1层地下车库	
其中	消防室	m ²	54.54		
容积率		2.5			
总户数	户	424			
居住人数	人	1357	3.2人/户		
建筑占地面积	m ²	4697.45			
建筑密度	%	21.57%	≤22%		
绿地率	%	40.00%	≥40%		
机动车停车位	辆	532	住宅≤144m ² 按1.2车位/户,≥144m ² 按1.5车位/户,社区配套按1.0车位/100m ² ,充电桩预留100%		
其中	地上停车位	辆	79	均为快充	
	地下停车位	辆	453	100%预留充电桩安装条件,均为慢充	
非机动车位	辆	440	住宅按1.0个/户,社区配套按2.0个/100m ²		
其中	地上非机动车停车位	辆	440	全部位于地上	

调整后指标表：

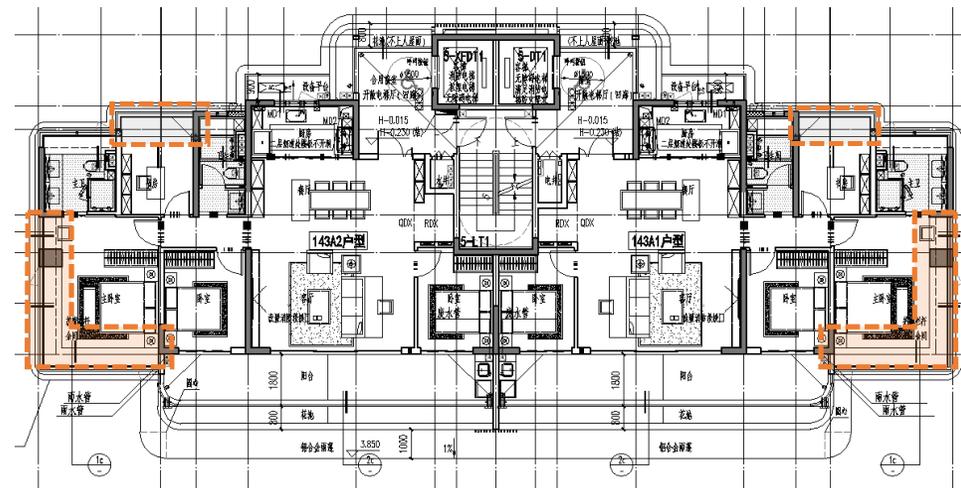
招商·林屿间经济技术总指标表					
名称	单位	数量	备注		
总用地面积	m ²	21,780.34			
总建筑面积	m ²	75,055.78			
地上建筑面积	m ²	59,666.47			
其中	其中	地上计容面积	m ²	54,450.85	54,450.85
		住宅计容面积	m ²	53,653.16	
		社区配套面积	m ²	797.69	
		社区养老服务设施(老年人活动中心)	m ²	350.04	30m ² /百户,且不小于300m ² ,位于B#楼一层、二层
		文化活动室	m ²	60.23	≥60m ² ,位于A#楼一层
		水电井	m ²	6.48	位于B#楼一层
		社区服务点	m ²	95.23	≥95m ² ,位于A#楼一层
		物业管理用房	m ²	150.17	按物业规定:≥总建筑面积的2%,且≥100m ² ,位于B#楼一层
	其中	便利店	m ²	95.20	≥95m ² ,位于1#楼一层
		早餐铺	m ²	40.34	≥40m ² ,位于2#楼一层
		地上不计容面积	m ²	5251.62	
		装配式补偿面积	m ²	1609.59	≤采用装配式建造工艺部分建筑面积的33%,补偿在9#楼23F~26F
		门岗	m ²	9.89	共1处
		成品垃圾收集站	m ²	10.00	≥10m ²
其中	地上架空面积	m ²	3249.17		
	邮件和快件寄递	m ²	50.45	位于2#楼架空层	
	再生资源回收点	m ²	10.00	位于9#楼架空层	
	首层风井	m ²	69.88		
	屋面机房	m ²	242.64		
	地下不计容面积	m ²	15389.31	1层地下车库	
其中	消防室	m ²	54.54		
容积率		2.5			
总户数	户	424			
居住人数	人	1357	3.2人/户		
建筑占地面积	m ²	4697.45			
建筑密度	%	21.57%	≤22%		
绿地率	%	40.00%	≥40%		
机动车停车位	辆	532	住宅≤144m ² 按1.2车位/户,≥144m ² 按1.5车位/户,社区配套按1.0车位/100m ² ,充电桩预留100%		
其中	地上停车位	辆	79	均为快充	
	地下停车位	辆	453	100%预留充电桩安装条件,均为慢充	
非机动车位	辆	440	住宅按1.0个/户,社区配套按2.0个/100m ²		
其中	地上非机动车停车位	辆	440	全部位于地上	

调整前后对比图-飘窗调整

5#6#7#调整前平面



5#6#7#调整后平面



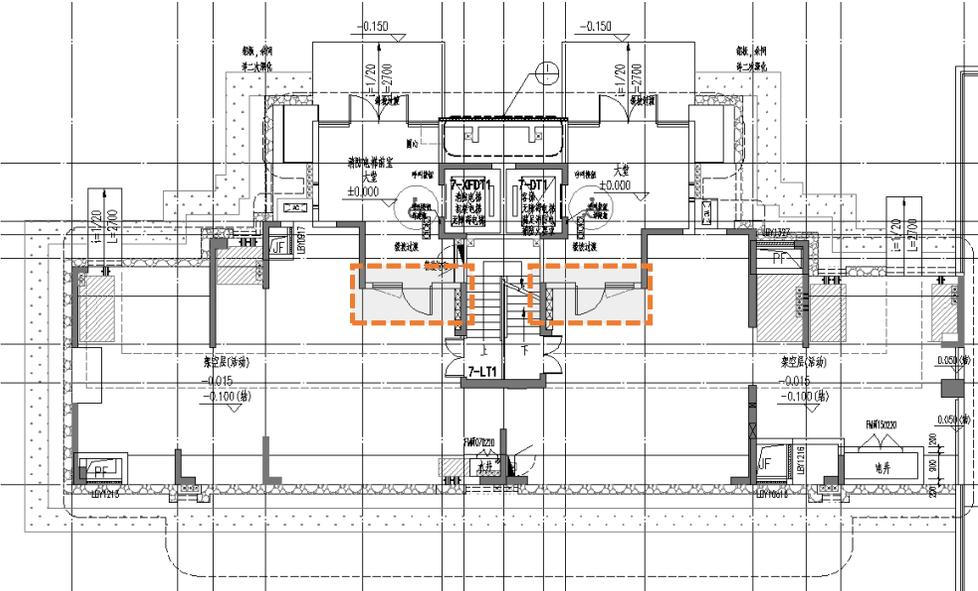
二、5#6#7#调整:

1、5#6#7#楼标准层局部平面阳台调整为飘窗，优化飘窗节点（详见飘窗节点图），主卧飘窗台形式调整，不影响面积。

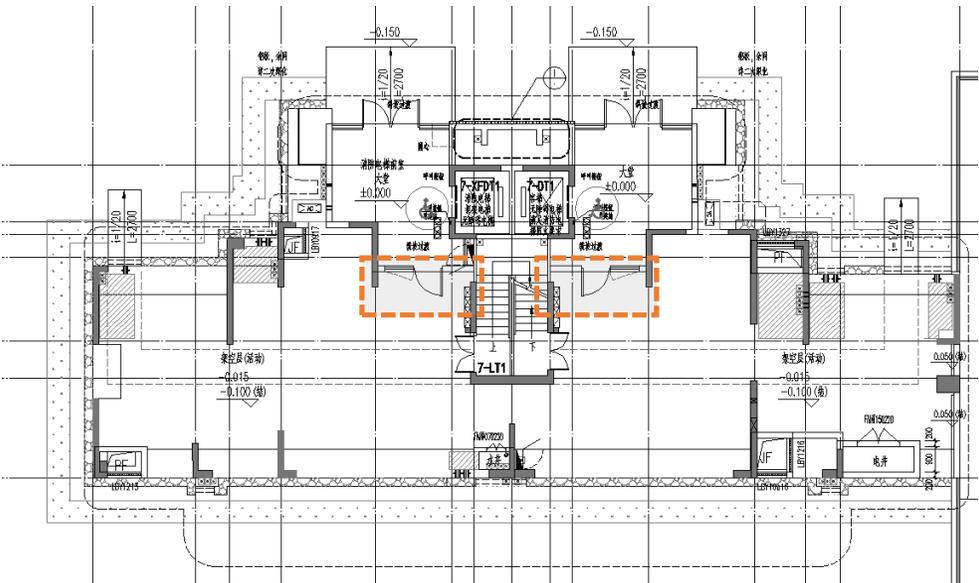
注明：其中5#楼标准层面积平衡，面积没有变化；6#楼标准层面积由555.17平方米调整成555.66平方米；7#楼标准层面积由278.33平方米调整成278.57平方米。

调整前后对比图-6#7#大堂调整

6#7#大堂调整前平面



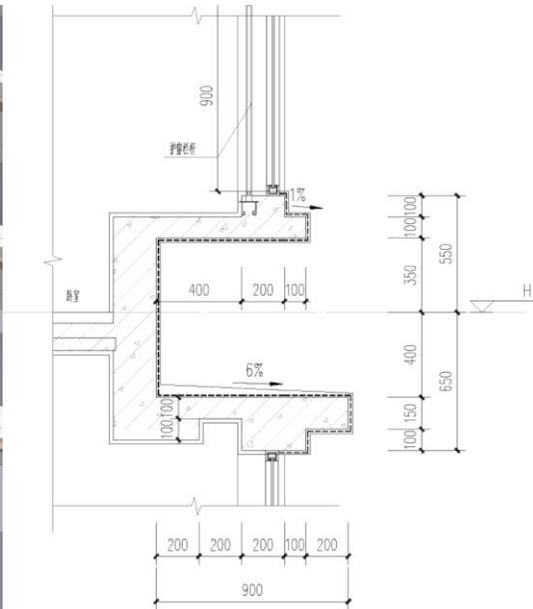
6#7#大堂调整后平面



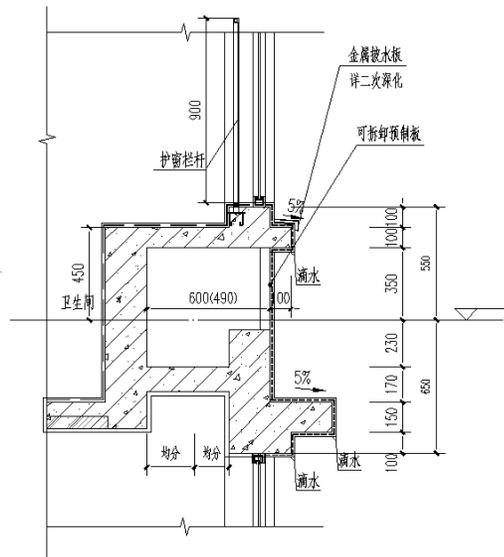
- 三、6#7#调整：
 - 1、6#7#首层大堂优化调整面积。

调整前后对比图-飘窗调整

调整前节点



调整后节点

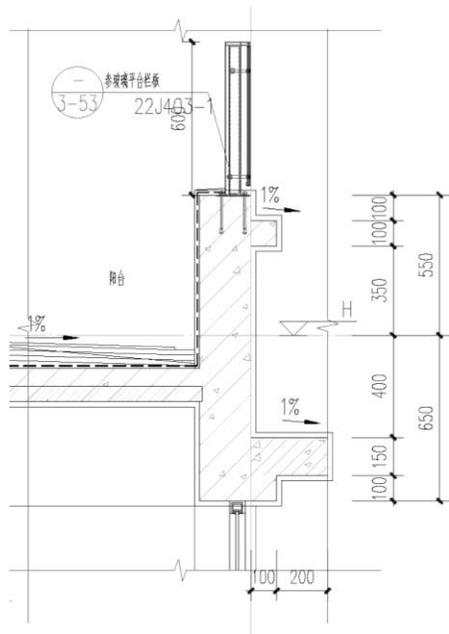


飘窗台调整点:

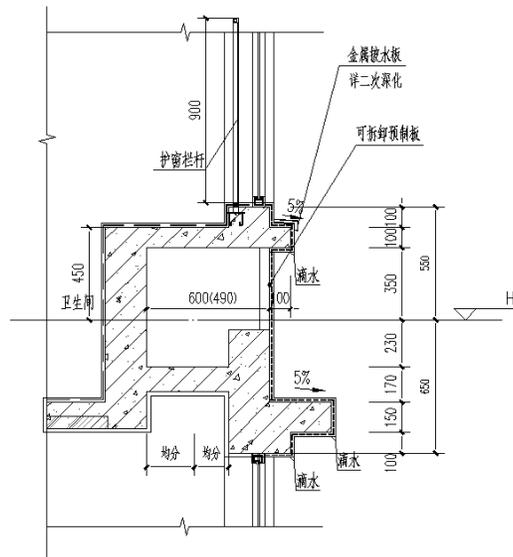
- 1、优化飘窗外立面，飘窗台外侧砌墙封堵。

调整前后对比图-阳台调整

调整前节点



调整后节点

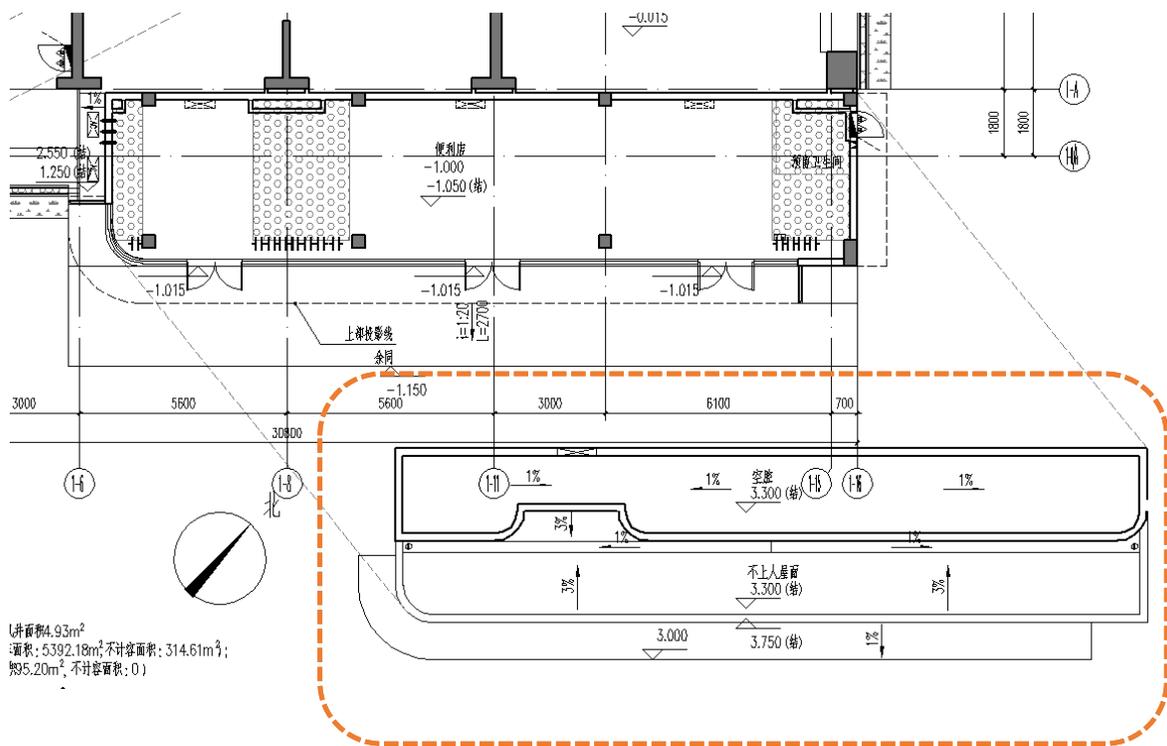


阳台调整点:

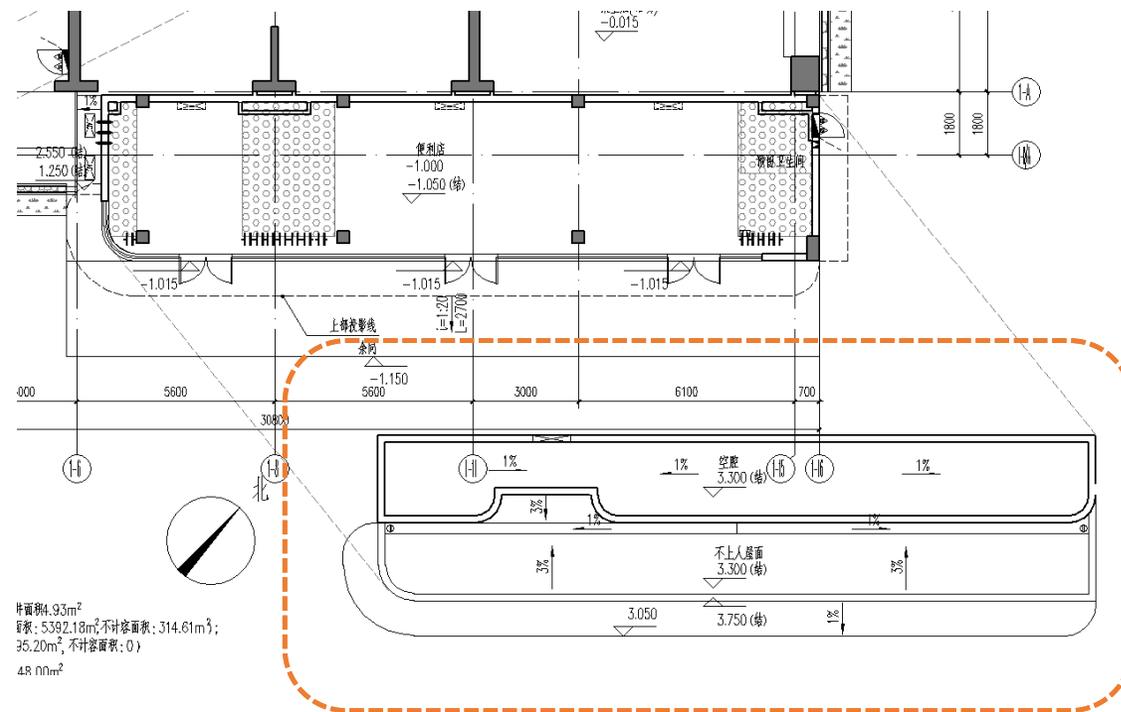
- 1、阳台调整成飘窗，飘窗台外侧砌墙封堵。

调整前后对比图-1#便利店

调整前



调整后

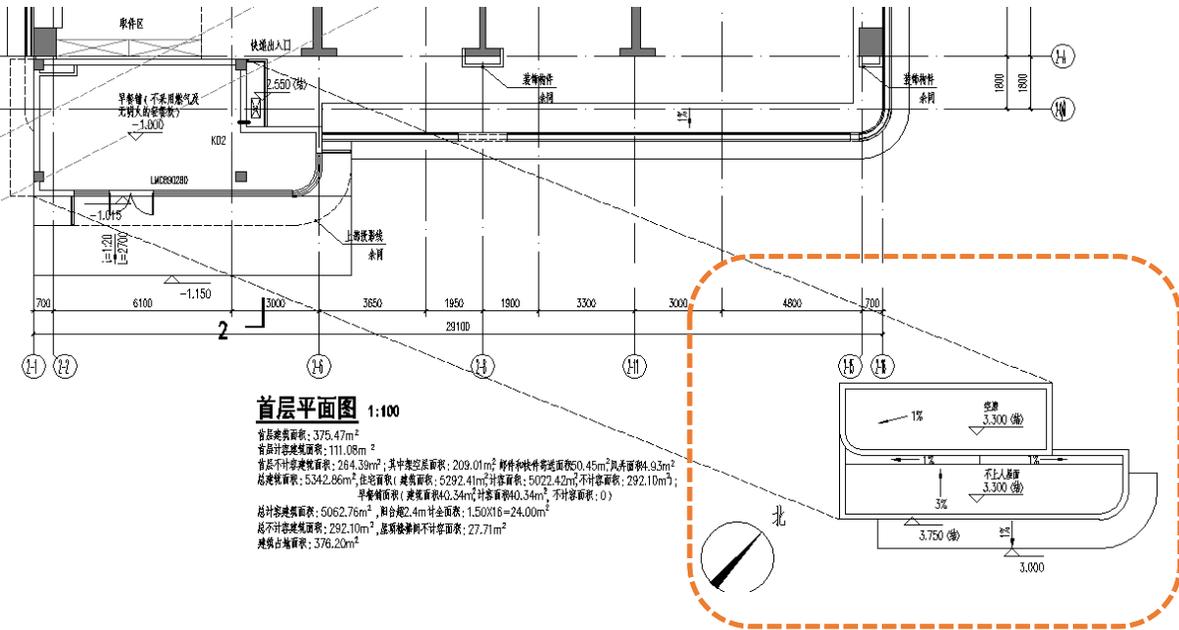


四、1#2#楼调整:

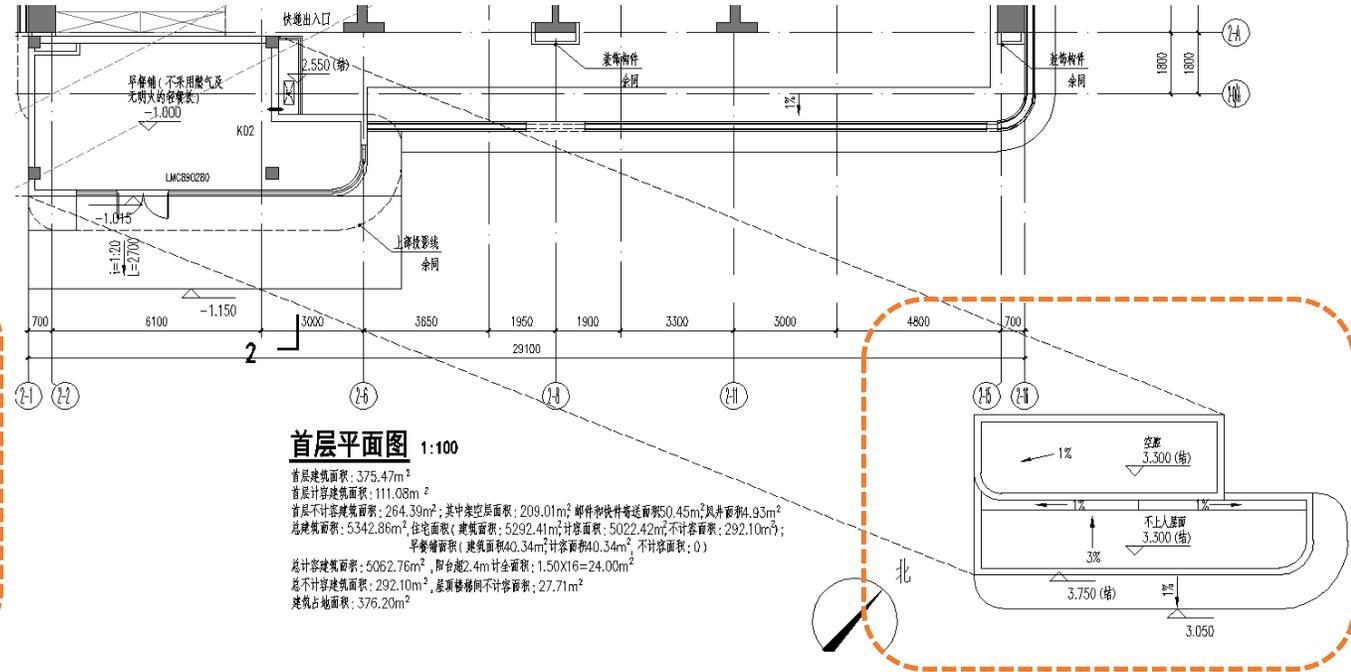
1、1#2#楼门头雨棚造型及材质调整;

调整前后对比图-2#架空

调整前



调整后



四、1#2#楼调整:

1、1#2#楼门头雨棚造型及材质调整;

调整前后对比图-1#、2#门头雨棚造型及材质调整

调整前

调整后



① 门头金属改为金属漆

② 雨棚范围优化

① 门头金属改为金属漆

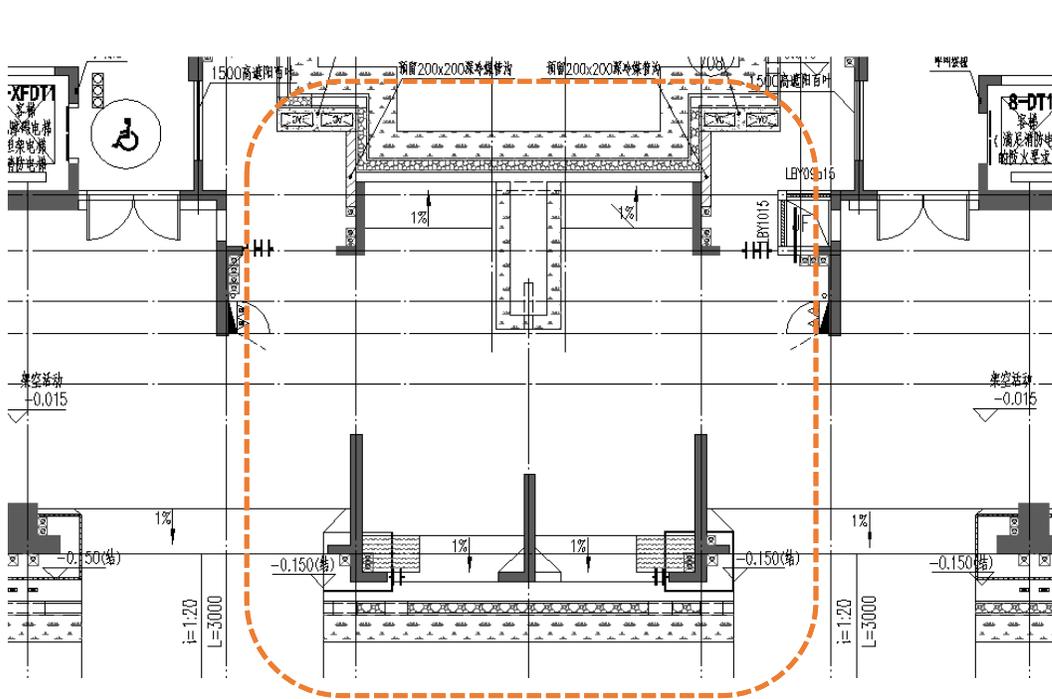
② 雨棚范围优化

四、1#2#楼调整：

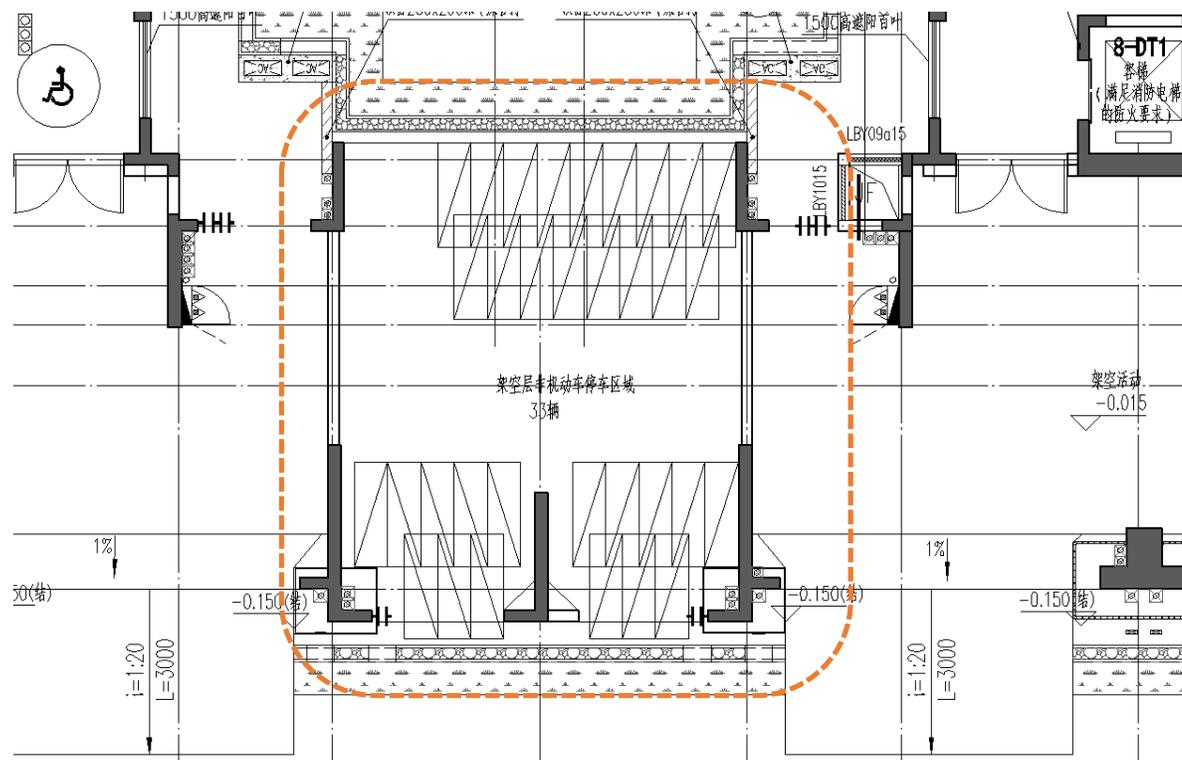
1、1#2#楼门头雨棚造型及材质调整；

调整前后对比图-8#9#楼架空层

调整前



调整后



五：8#9#楼调整：

1、8#9#楼架空层增加非机动车停车位，8#架空层增加33辆非机动车停车位，9#架空层增加33辆非机动车停车位；