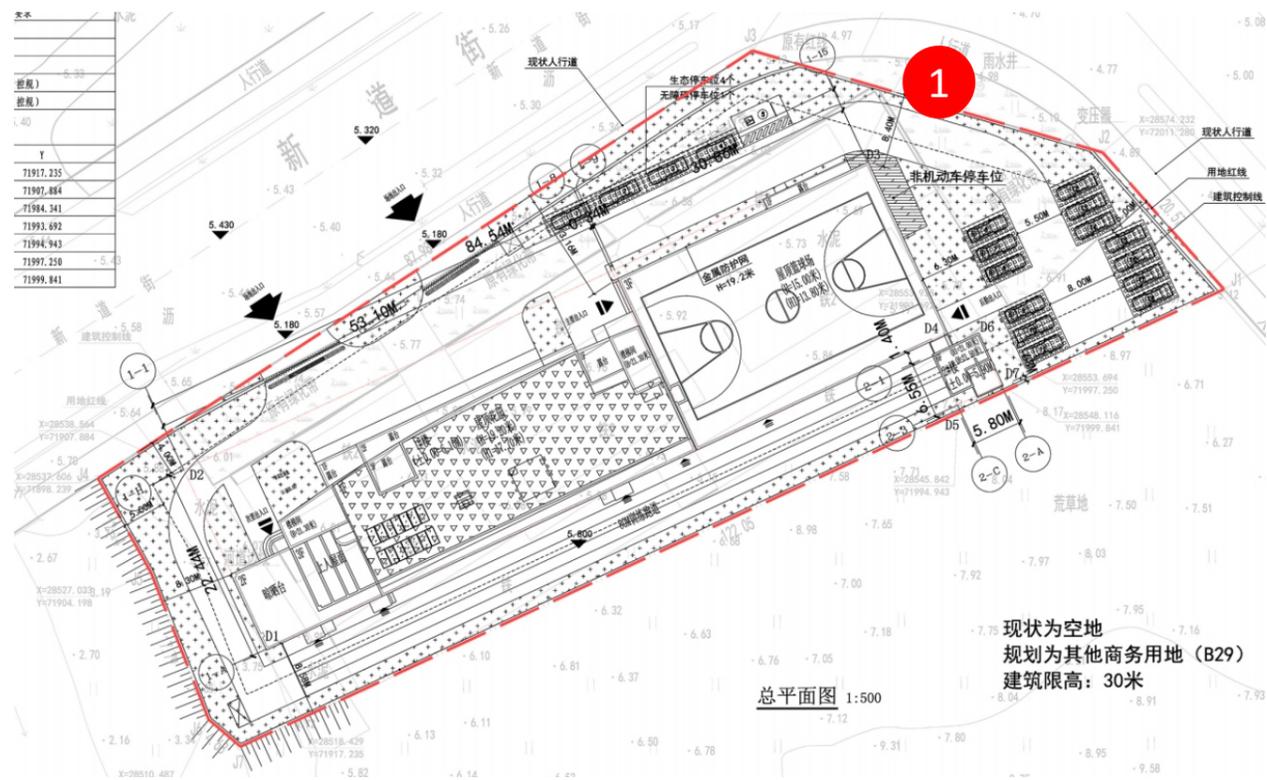
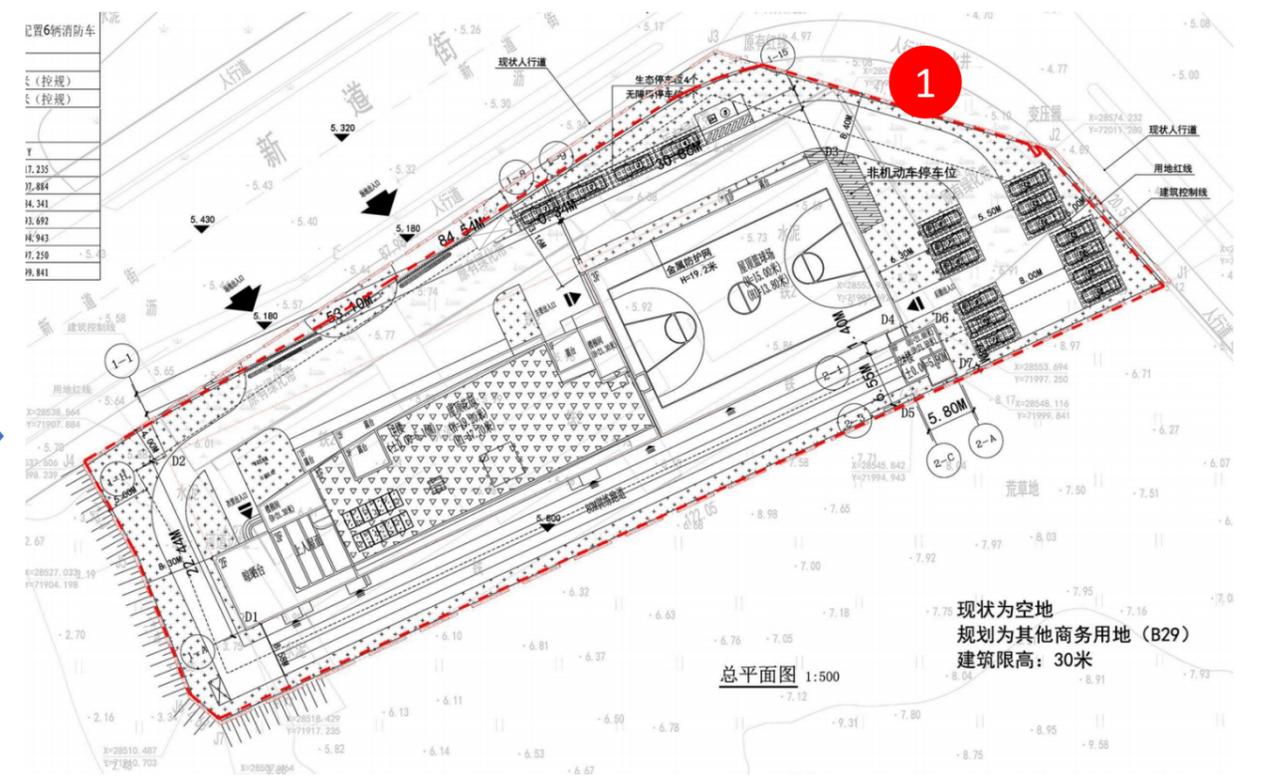


三亚崖州湾科技城消防站项目 变更说明

调整前



调整后



调整内容：1.原控规红线缩小为土地划拨范围，总图红线调整导致项目场地及绿化景观调整。

调整前

综合技术经济指标				
依据:《海南省工程建设项目“联合测绘”技术导则》 琼测规【2020】3号			备注	
规划用地面积	(m ²)	4581		
总建筑面积	(m ²)	4833.02	1	
地上建筑面积	(m ²)	4636.39		
其中	1#消防站	(m ²)	4443.91	
	2#训练塔	(m ²)	192.48	
地上计容建筑面积	(m ²)	4580.80		
其中	1#消防站	(m ²)	4388.32	
	2#训练塔	(m ²)	192.48	
地下建筑面积	(m ²)	196.63		
容积率	(m ²)	1.0	<1.0(控规)	
建筑基底总面积	(m ²)	1371.94		
建筑密度		30%	<30%(控规) 2	
绿地总面积	(m ²)	1610.33		
绿地率		35%	>35%(控规)	
机动车泊位数	辆	24	室外地面设置18个小型车位;消防车库配置6个消防车位	
其中	1.地上停车位	辆	24	
	2.地下停车位	辆	0	
非机动车泊位数	辆	22	控规无要求	
其中	1.地上停车位	辆	22	
	2.地下停车位	辆	0	
场地主要标高	米	5.70		
建筑高度	1#消防站	米	19.20	<24米(控规)
	2#训练塔	米	21.50	<24米(控规)

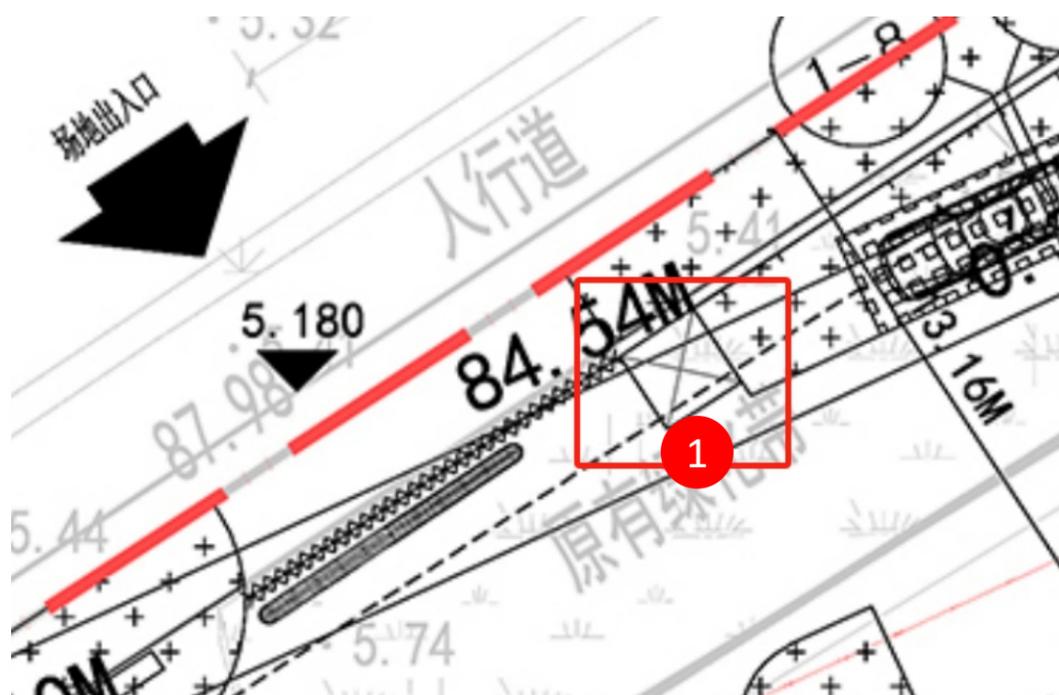


调整后

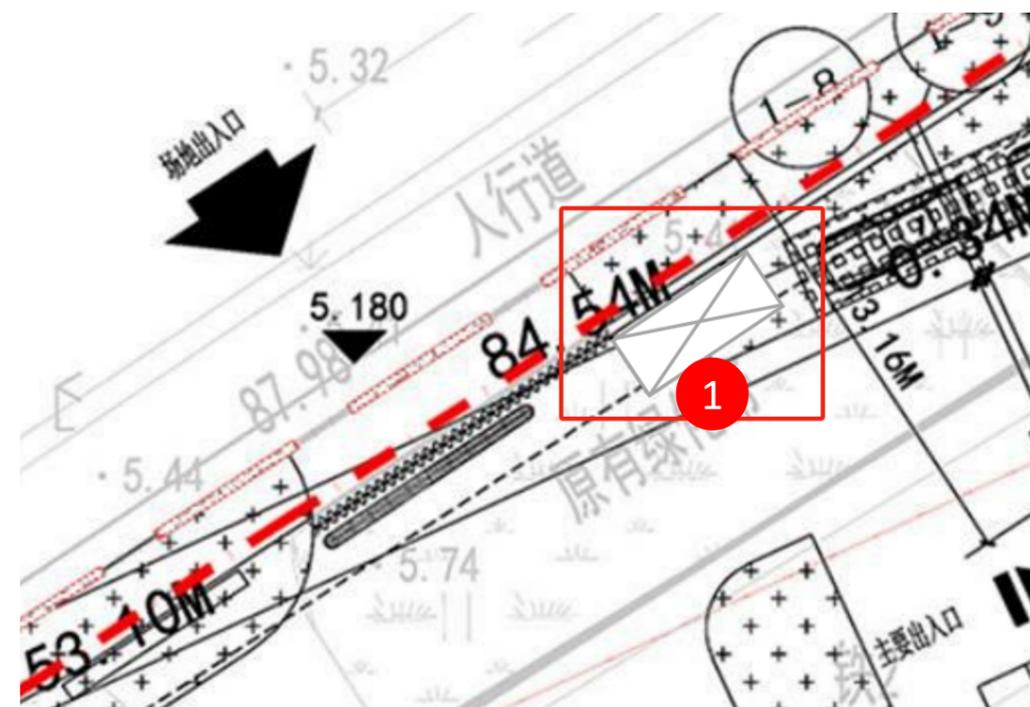
主要经济技术指标				
项目	单位	数量	备注	
规划总用地面积	m ²	4409.93		
总建筑面积	m ²	4838.22	1	
其中	地上建筑面积		m ² 4641.69	
	其中	1#楼(消防站)	m ² 4441.81	
		2#楼(训练塔)	m ² 192.48	构筑物
		岗亭	m ² 7.4	成品岗亭<10m ² 不计容
地下建筑面积		m ² 196.53	不计容	
地上计容建筑面积		m ² 4579.4		
其中	1#楼(消防站)	m ² 4386.92		
	2#楼(训练塔)	m ² 192.48		
占地面积	m ²	1393.77		
建筑密度	%	31.61	≤40%(控规)	
容积率		1.04	≤1.2(控规) 2	
绿地率	%	25	≥25%(控规)	
机动车停车位	个	24	室外地面配置18个小型车位(含4个充电车位) 消防车库配置6辆消防车	
非机动车停车位	个	22		
建筑高度	1#楼(消防站)	米	19.2	≤24米(控规)
	2#楼(训练塔)	米	21.5	≤24米(控规)

调整内容: 1.原控规红线缩小为土地划拨范围,用地面积由4581m²调整为4409.93m²,相应面积调整,调整经济技术指标

调整前



调整后



调整内容：1.岗亭的平面调整，由4平米调整为7.4平米。