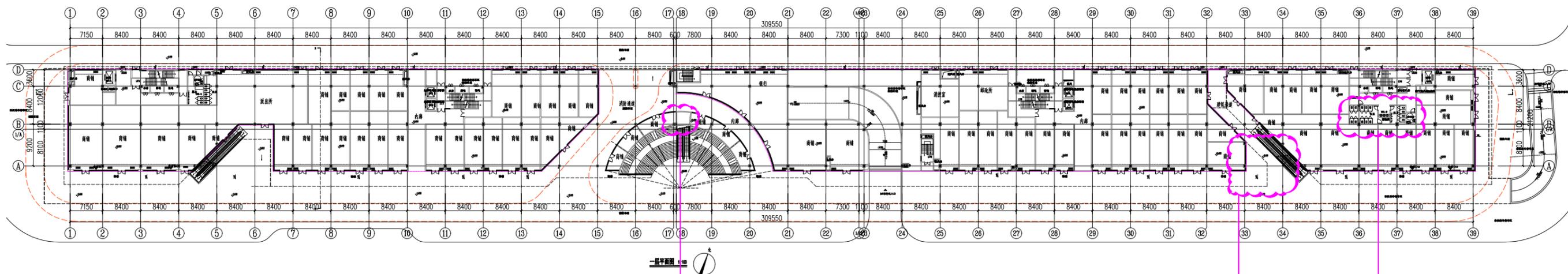


# 海垦佳元·海阔天城商业项目

## 第一次变更版报批图纸 调整版图纸 对比

指标

平面



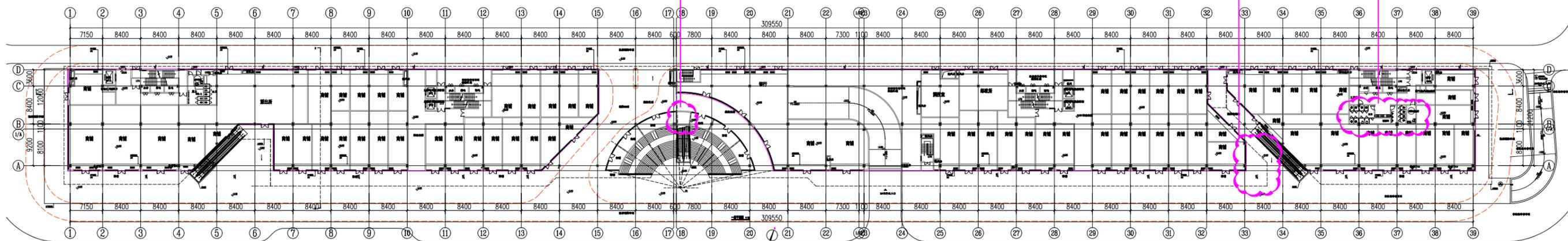
第一次变更版

电动扶梯电机  
下空腔空间改  
为不计容

楼上平台外挑  
增大, 底下架  
空区域面积增  
加

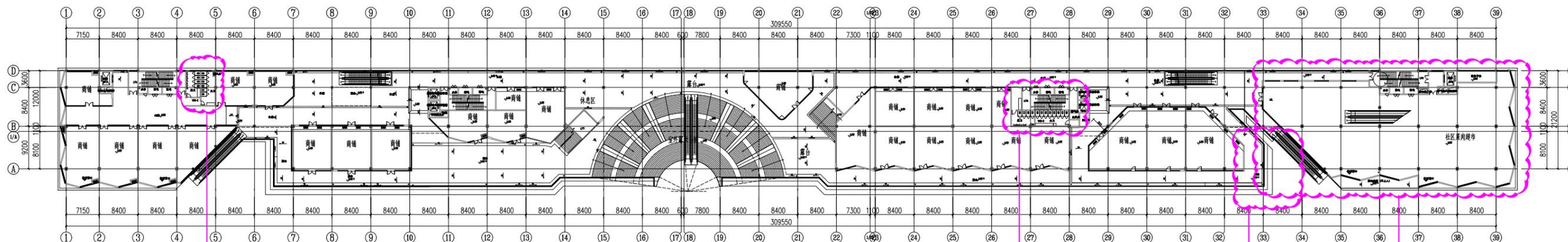
卫生间布  
局调整

本层建筑面积: 6106.32m<sup>2</sup>



现在报批版

本层建筑面积: 6107.04m<sup>2</sup>



二层平面图 1:100

### 第一次变更版

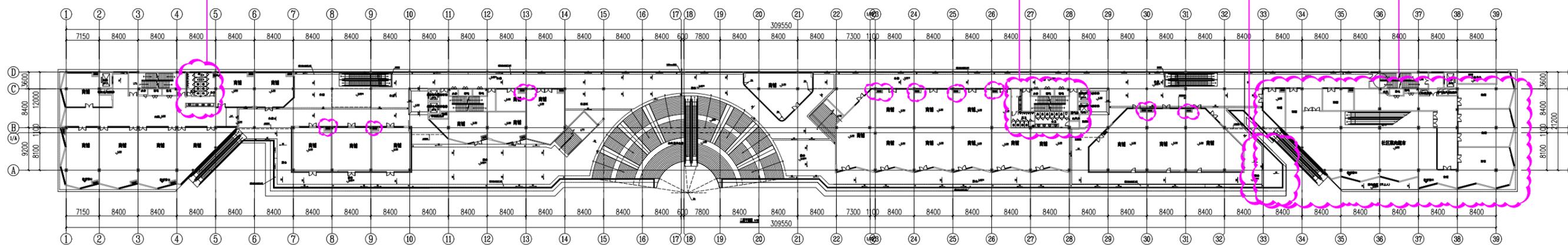
卫生间布局调整

卫生间布局调整

平台外挑增大

菜肉超市布局调整, 商业面积增大

本层建筑面积: 4948.9m<sup>2</sup>



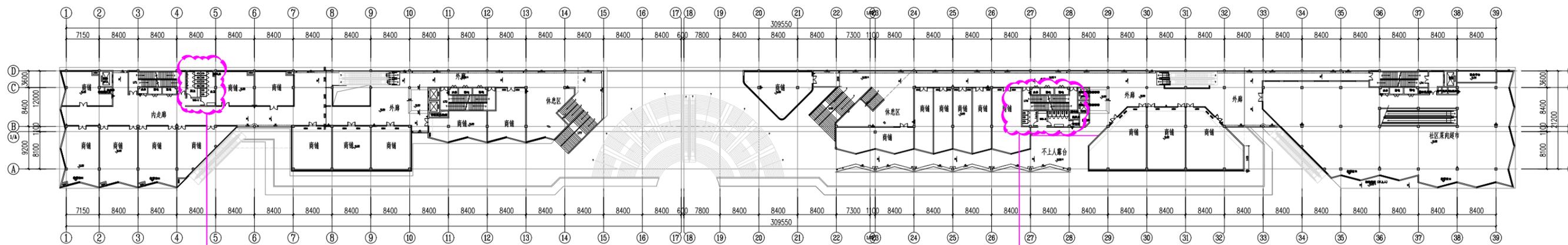
二层平面图 1:100

### 现在报批版

部分商铺空调位由夹层调整为置于地面

生鲜超市区域布局调整, 新增商铺

本层建筑面积: 4912.3m<sup>2</sup>

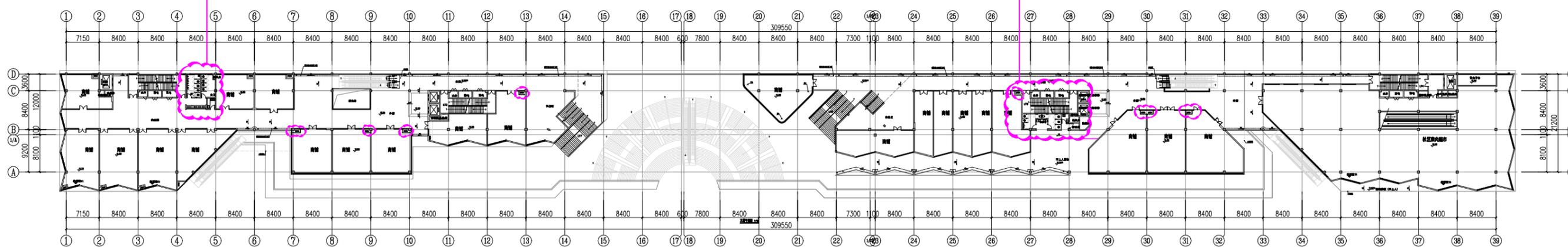


三层平面图 1:100

本层建筑面积: 4357.04m<sup>2</sup>

卫生间布局调整

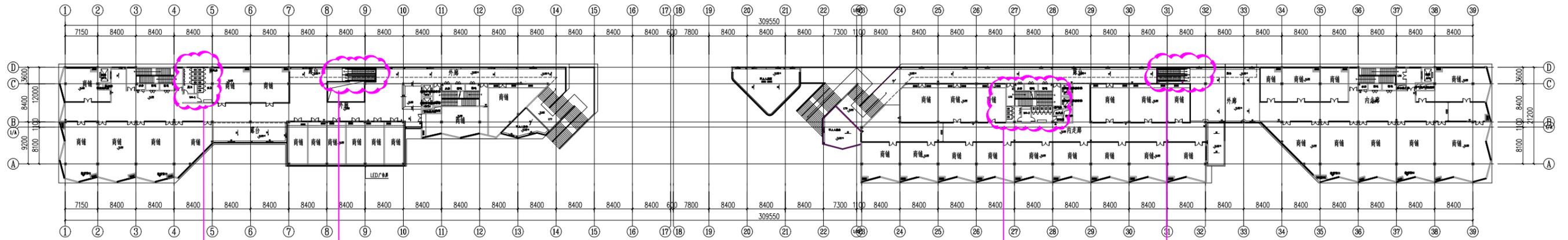
卫生间布局调整



三层平面图 1:100

部分商铺空调位由夹层调整为置于地面

本层建筑面积: 4352.45m<sup>2</sup>



四层平面图 1:100

本层建筑面积: 4388.66m<sup>2</sup>

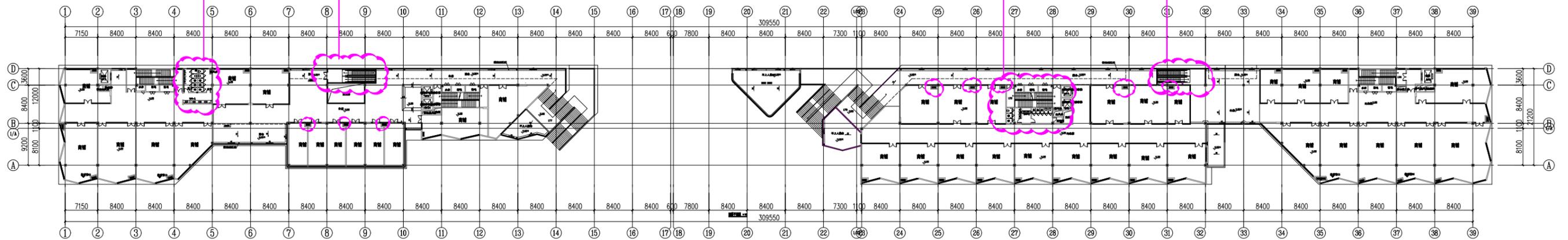
### 第一次变更版

卫生间布局调整

室外扶梯改为室内面积增加

卫生间布局调整

室外扶梯改为室内面积增加

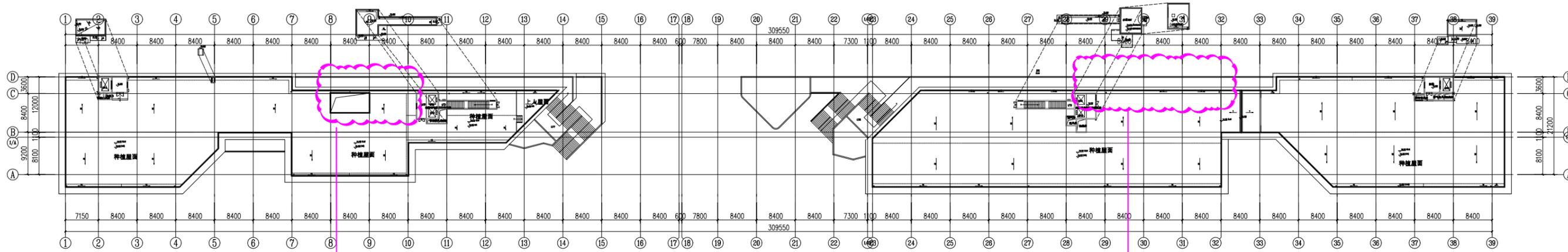


四层平面图 1:100

部分商铺空调位由夹层调整为置于地面

本层建筑面积: 4450.31m<sup>2</sup>

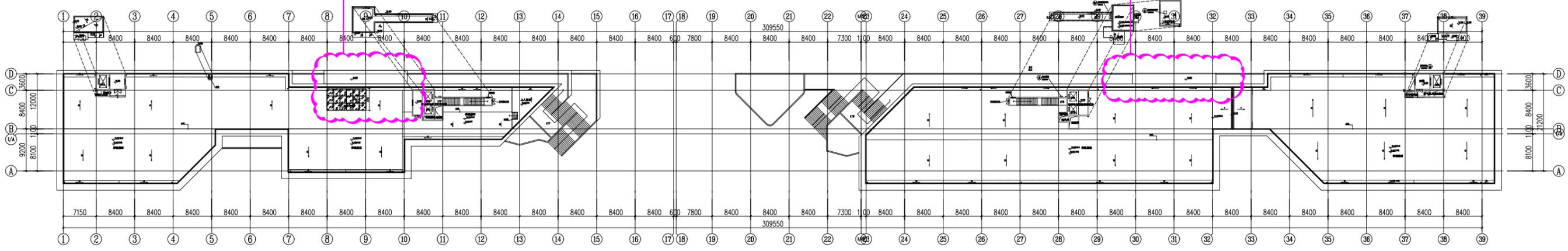
### 现在报批版



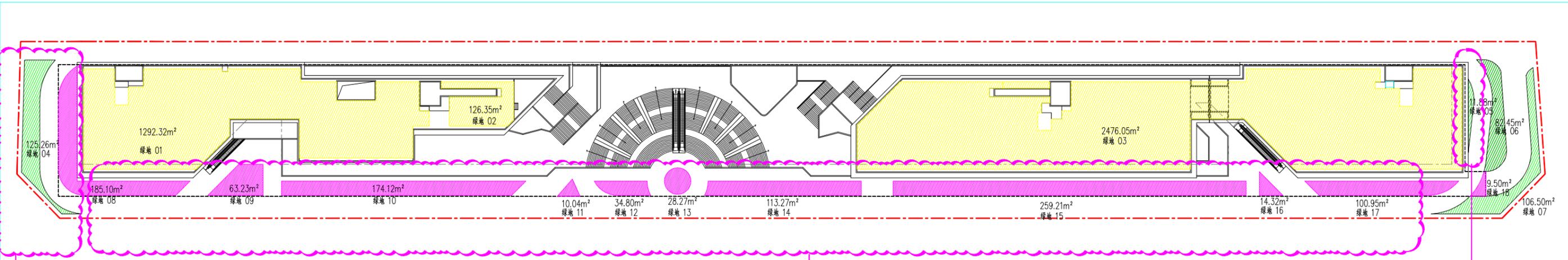
第一次变更版

屋面采光井增加顶盖

室外扶梯加顶盖墙体改为室内扶梯



现在报批版



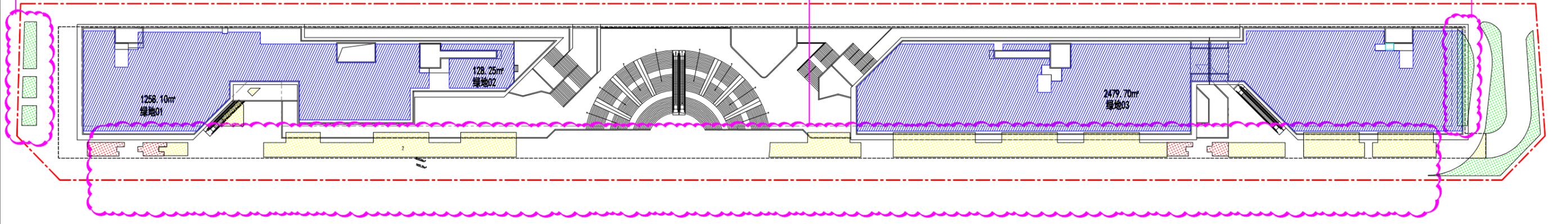
分类	编号	面积(m²)	
绿地 (屋顶绿化)	01	1292.32	
	02	126.35	
	03	2476.05	
小计 (屋顶绿化)		1947.65	
绿地 (地面绿化)	04	125.26	
	05	11.88	
	06	82.45	
	07	156.91	
	小计 (地面绿化)		376.50
	08	185.10	
	09	63.23	
	10	174.12	
绿地 (屋顶绿化)	11	10.04	
	12	34.80	
	13	28.27	
	14	113.27	
	小计 (屋顶绿化)		259.21
	15	259.21	
	16	14.32	
	17	100.95	
	18	9.50	
	小计 (屋顶绿化)		436.99
总计		2768.85	
总用地面积		13706.48	
绿地率		20.21%	

- 屋顶绿化 (覆土600)
- 绿地 (覆土1500)
- 绿地 (覆土700)

绿化总平面图 1:500

第一次变更版

绿化景观范围调整



分类	编号	面积(m²)	
绿地 (屋顶绿化)	01	1258.10	
	02	128.25	
	03	2479.70	
小计 (屋顶绿化)		3865.05	
绿地 (地面绿化)	04	125.26	
	05	11.88	
	06	82.45	
	07	156.91	
	小计 (地面绿化)		376.50
	08	185.10	
	09	63.23	
	10	174.12	
绿地 (屋顶绿化)	11	10.04	
	12	34.80	
	13	28.27	
	14	113.27	
	小计 (屋顶绿化)		259.21
	15	259.21	
	16	14.32	
	17	100.95	
	18	9.50	
	小计 (屋顶绿化)		436.99
总计		4727.54	
总用地面积		13706.48	
绿地率		34.50%	

- 屋顶绿化 (覆土600)
- 绿地 (覆土1500)
- 绿地 (覆土700)
- 水景

绿化总平面图 1:500

现在报批版