



### 调整前总图



### 调整后总图



### 总图调整说明:

- ① 增加采光井
- ② 修改出入口形式
- ③ 取消此处的地下室出入口
- ④ 在地下一层增加地下室出口
- ⑤ 场地标高修改
- ⑥ 道路形式修改
- ⑦ 增加出地面楼梯间出口,
- ⑧ 预留用地

# 调整后资料

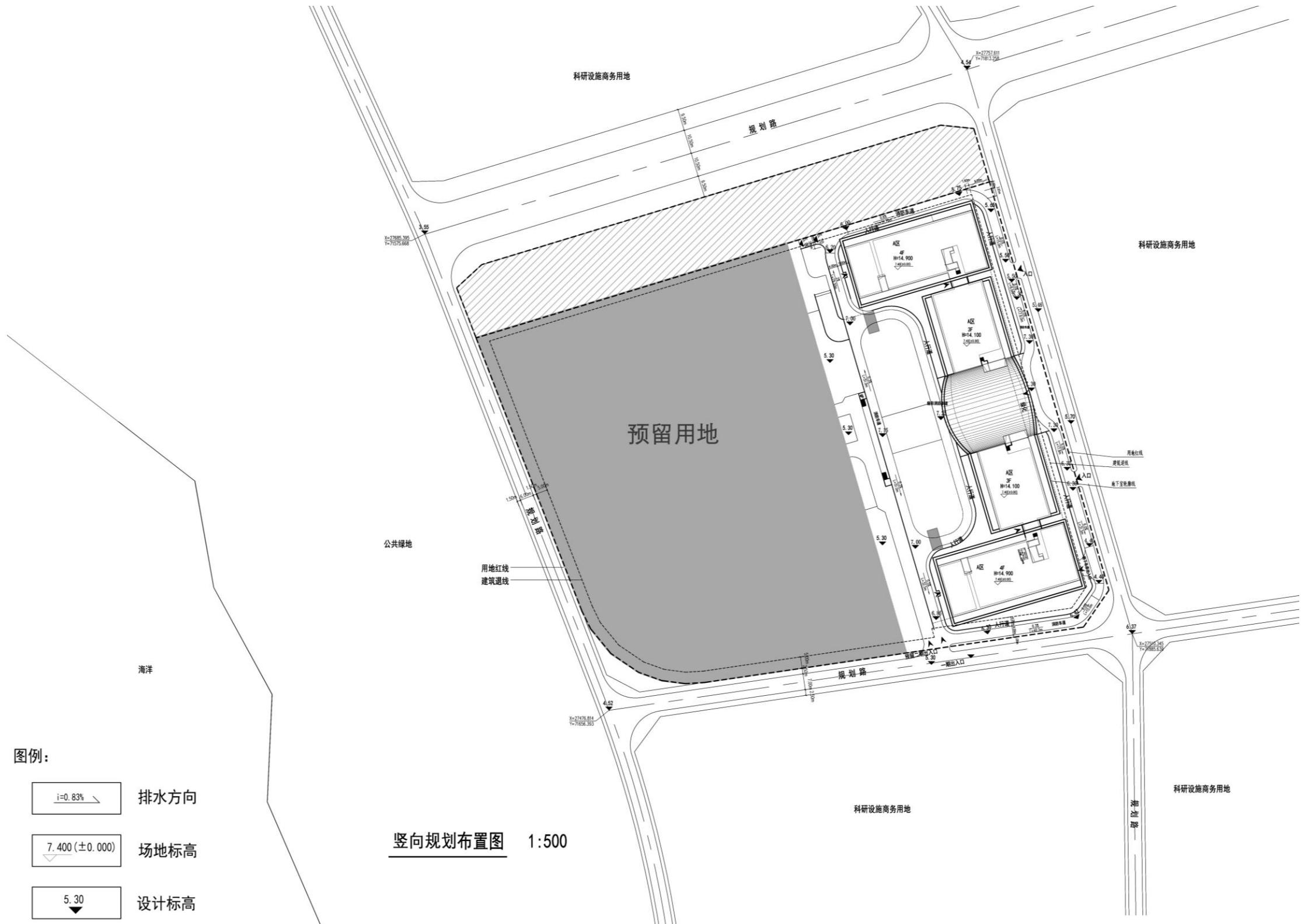
## 调整后总平面布置图





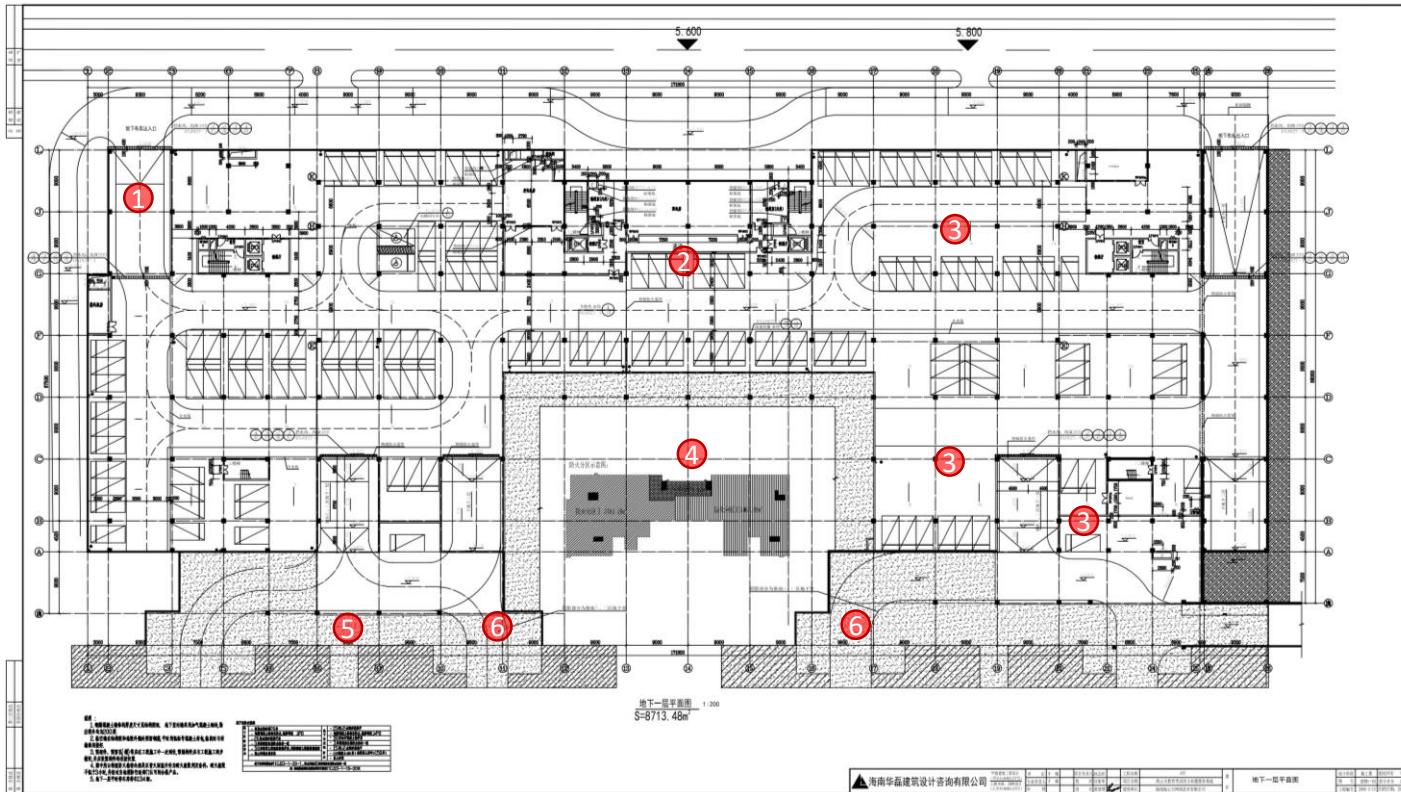
# 调整后资料

## 调整后竖向



## 地下一层调整情况

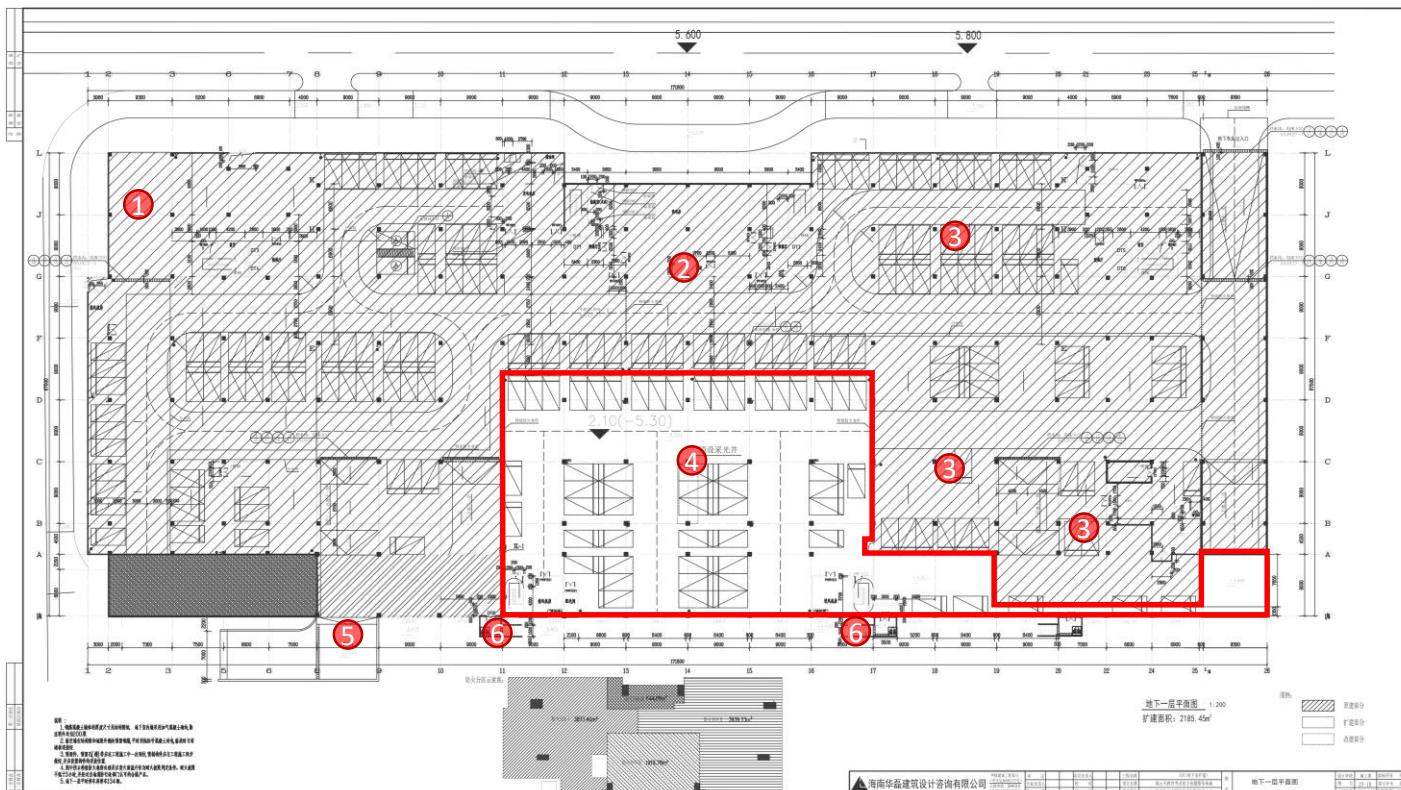
调整前地下一层平面图



### 调整说明:

- ① 取消此处的地下室出入口
- ② 配电房扩大
- ③ 停车位调整
- ④ 扩建地下室, 增加停车位
- ⑤ 增加地下室出口
- ⑥ 增加出地面楼梯间出口

调整后地下一层平面图

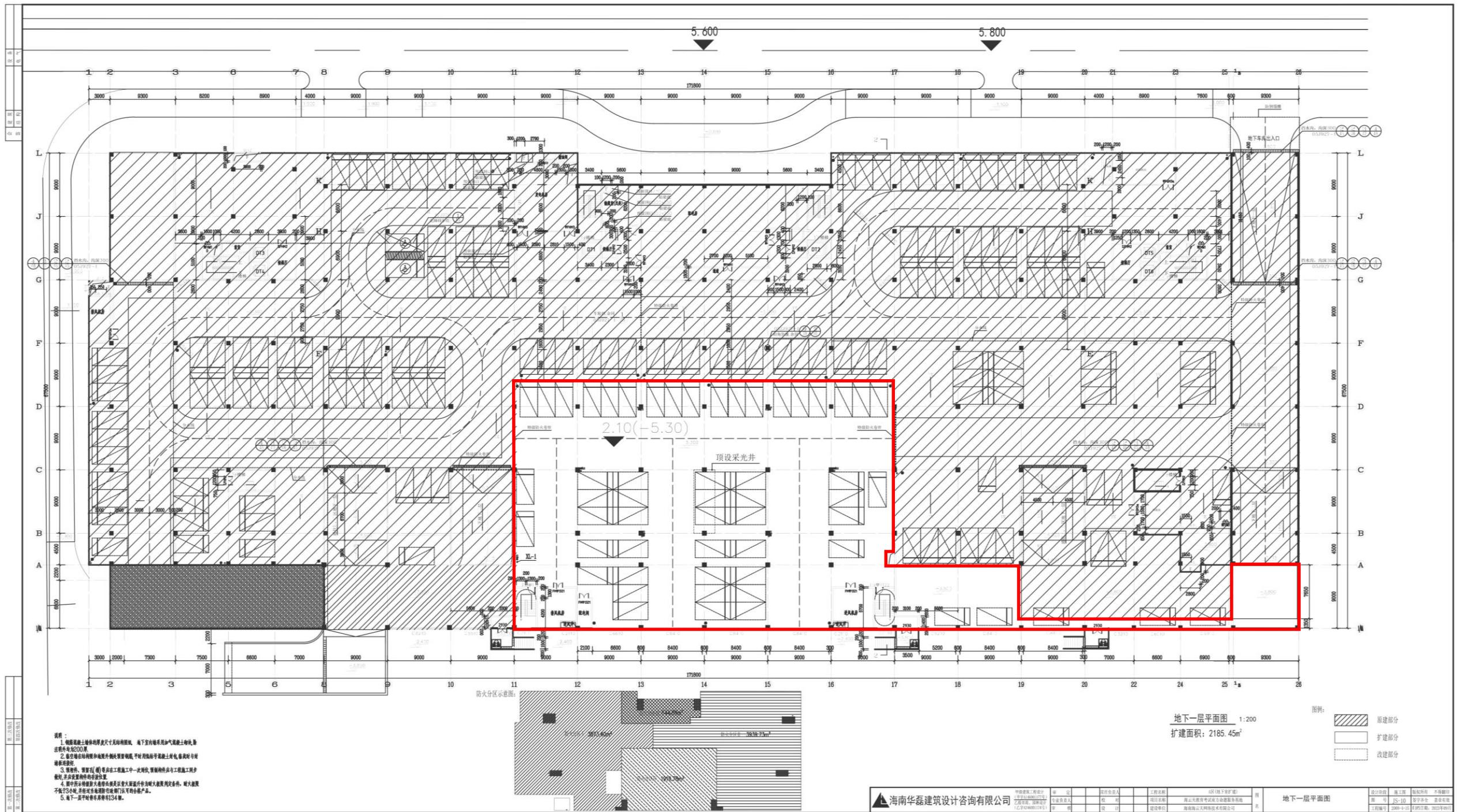


— 扩建范围

# 调整后资料

## 地下一层调整情况

### 调整后地下一层平面图



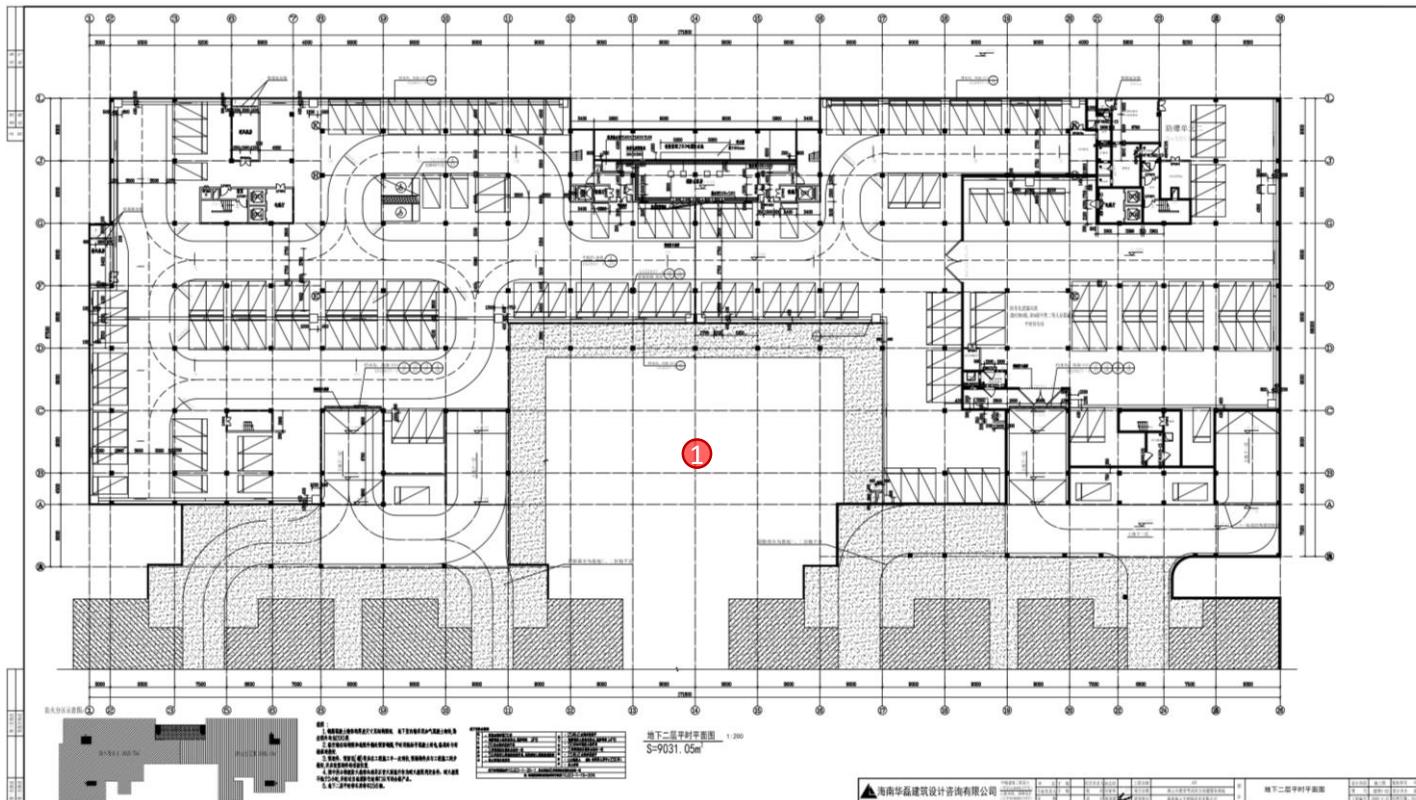
### 调整说明:

扩建2185.45平方米地下室, 停车位共计191。

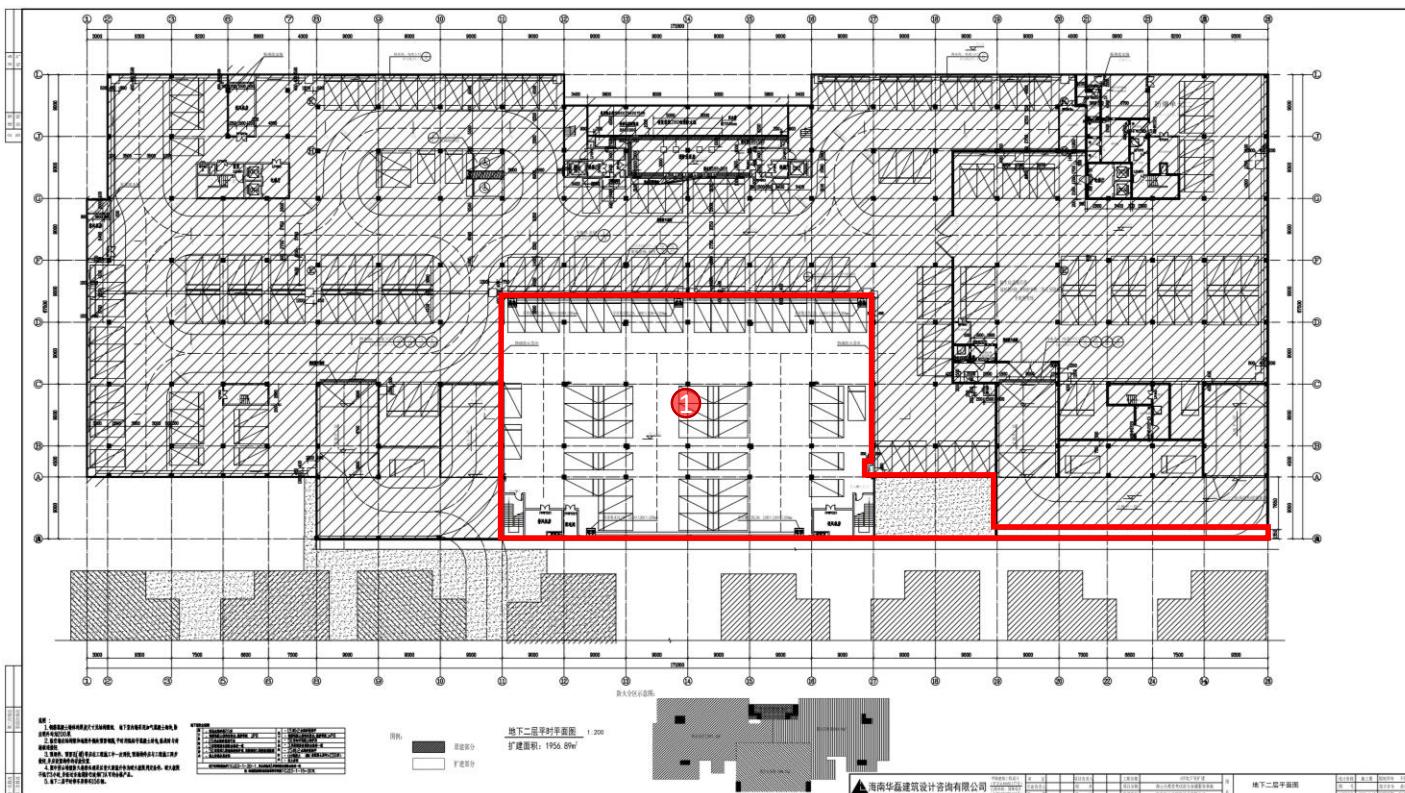
— 扩建范围

## 地下二层调整情况

调整前地下二层平面图



调整后地下二层平面图



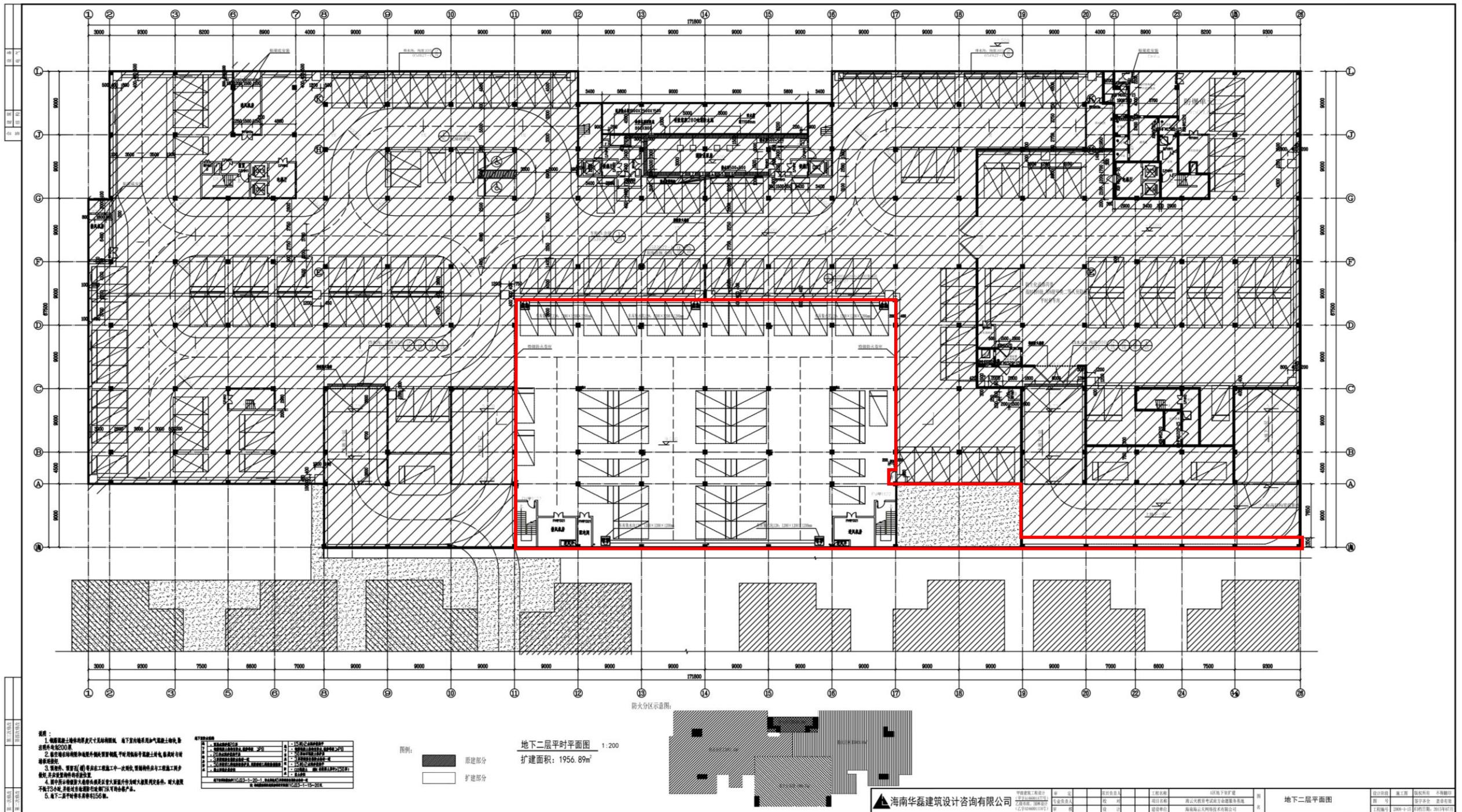
### 调整说明:

- ① 扩建地下室，增加停车位

— 扩建范围

## 地下二层调整情况

### 调整后地下二层平面图



### 调整说明:

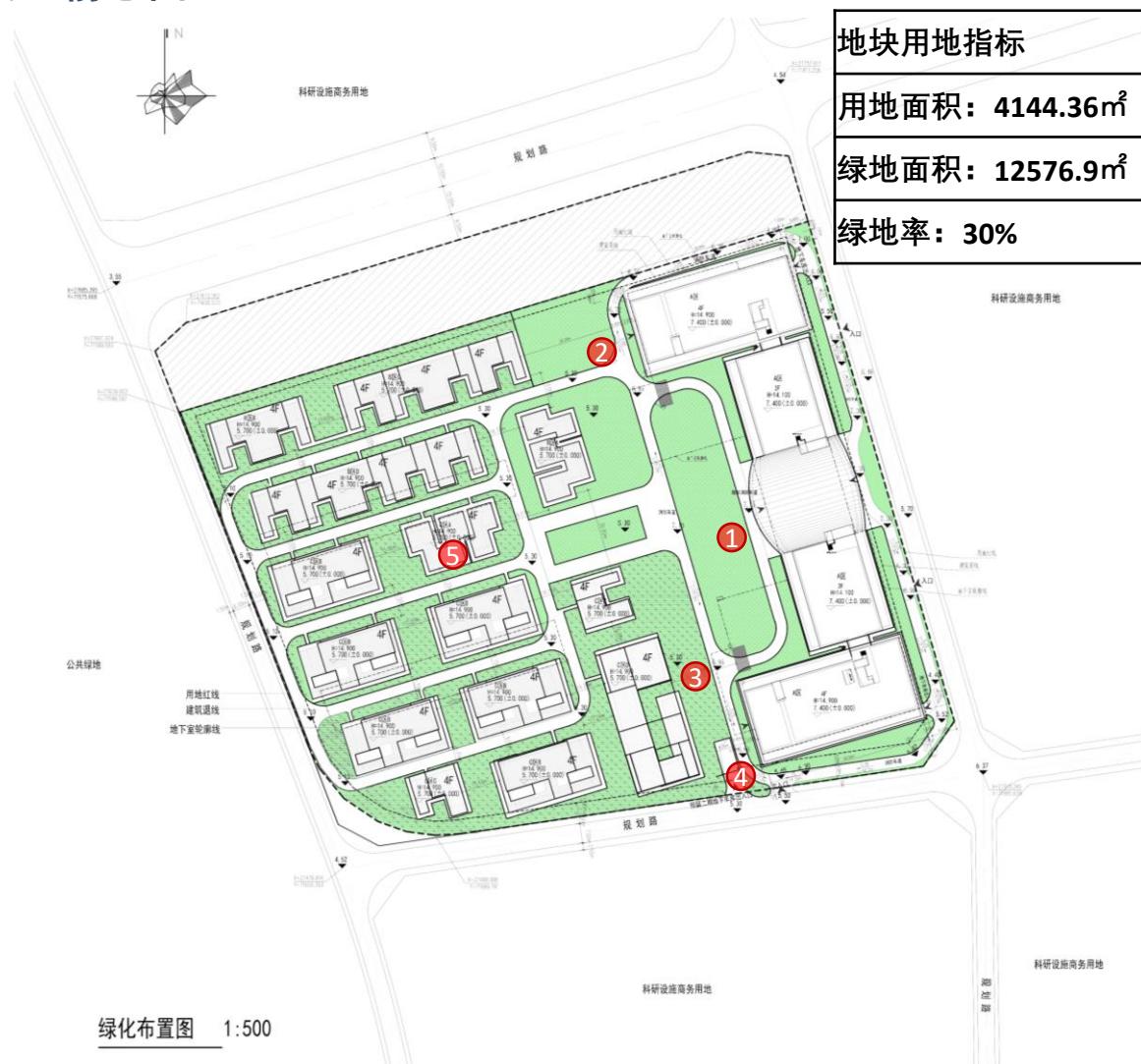
扩建1956.89平方米地下室, 停车位共计206个。

— 扩建范围

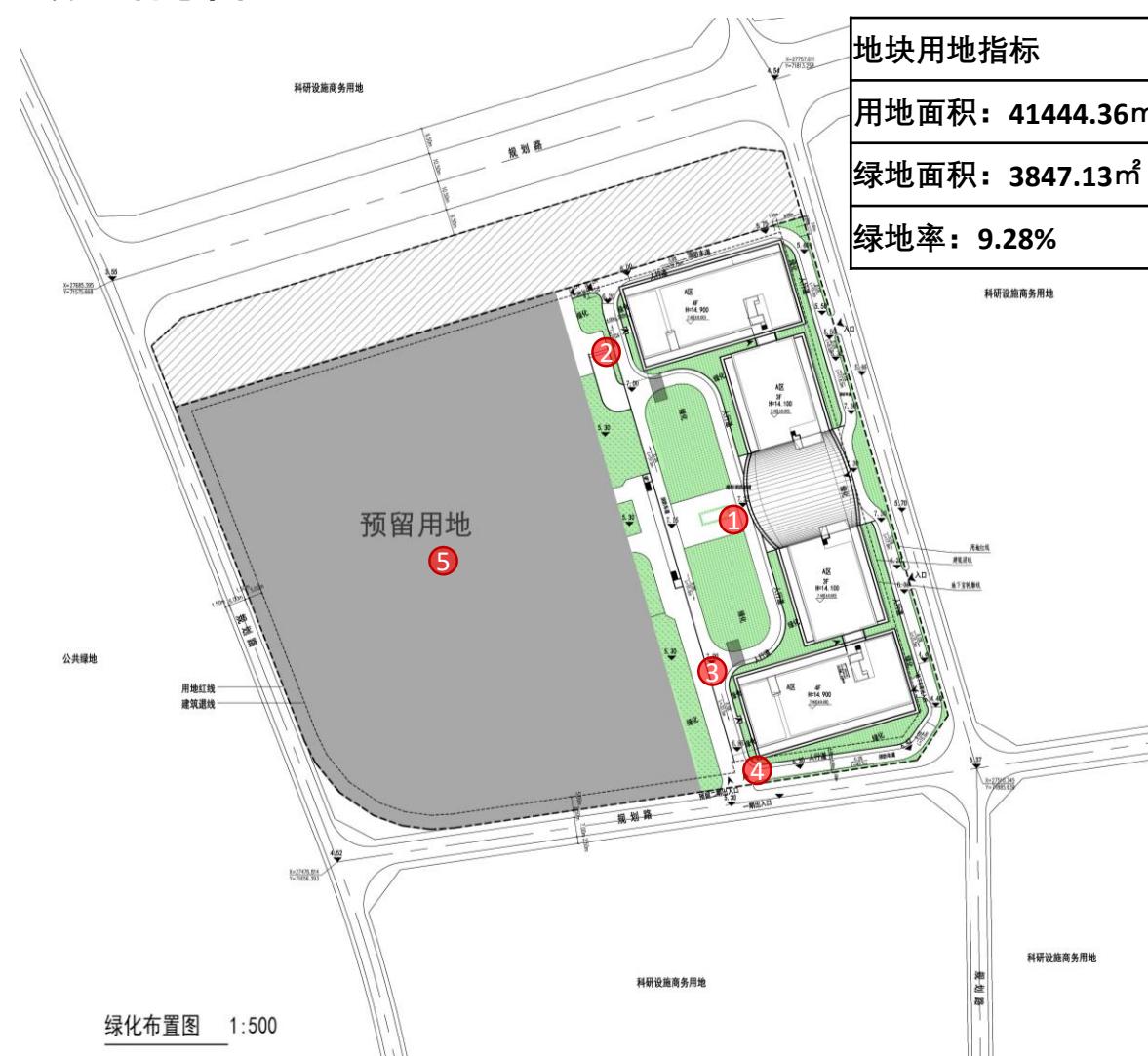
# 调整后资料

## 绿化调整情况

### 调整前总图



### 调整后总图



### 调整说明:

- ① 增加采光井, 修改场地
- ② 在地下一层增加地下室出口
- ③ 修改道路形式
- ④ 修改出入口形式
- ⑤ 预留用地



## 经济技术指标调整情况

### 调整前经济技术指标

A区经济技术指标		
	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	38717.52
其中	地上计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	20267.49
	地下总建筑面积(m <sup>2</sup> )	17737.67
	架空层建筑面积(m <sup>2</sup> )	712.36
	其 A区停车数(辆)	290

### 调整后经济技术指标

A区经济技术指标		
	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	42859.86
其中	地上计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	20267.49
	地下总建筑面积(m <sup>2</sup> )	21880.01
	架空层建筑面积(m <sup>2</sup> )	712.36
	其 A区停车数(辆)	397

  调整项目

## 调整后经济技术指标

A区经济技术指标			
项目	指标	备注	
总用地面积(m <sup>2</sup> )		48450.99	
其中	建筑用地面积(m <sup>2</sup> )	41444.36	
	代征绿化面积(m <sup>2</sup> )	7006.63	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )		42859.86	
其中	地上计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	20267.49	
	地下总建筑面积(m <sup>2</sup> )	21880.01	
	架空层建筑面积(m <sup>2</sup> )	712.36	
容积率		0.49	仅计算A区
建筑占地面积(m <sup>2</sup> )		6660.04	仅计算A区
建筑密度		16.07%	仅计算A区
绿地面积(m <sup>2</sup> )		3847.13	仅计算A区
绿地率		9.28%	仅计算A区
机动车总停车数(辆)		397	仅计算A区